

# SYNNADALEN HYTTELAG

## REFERAT

### FRA

ÅRSMØTE PÅ SYNNFJELLPORTEN TORSDAG 17. APRIL 2014 KL 1600

34 personer, inkl. styremedlemmer, var til stede.  
Forfall fra styret: Eivind Osnes.

Anne Alvik, leder av hyttelaget, ønsket medlemmene velkommen.

Anne Alvik informerte om at styret ønsket et tilleggspunkt på dagsordenen; et nytt pkt. 4: *Uttalelse til kommunen vedr eiendomsskatt*, og dermed en liten endring i rekkefølgen på dagsordenen.

Agendaen, med tilleggspunkt og endret rekkefølge, ble da som følger:

- **Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- **Årsmelding**
- **Regnskap**
- **Uttalelse til kommunen vedr eiendomsskatt**
- **Synnfjell løypelag – skal Synnadalen hyttelag knytte seg til Løypelaget?**
- **Fastsettelse av kontingent**
- **Budsjett**
- **Valg**
- **Eventuelt, med korte aktuelle orienteringer fra styret**

## **1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Innkalling og endret dagsorden ble godkjent.

Styret foreslo Anne Alvik som møteleder for årsmøtet, med to unntak:  
Anne Berit Gunbjørud som møteleder for punktene 2 og 5 på agendaen, og begge forslag ble vedtatt.

## **2. Årsmelding**

Anne Alvik gikk igjennom årsmeldingen.

Årsmeldingen ble godkjent.

### 3. Årsregnskap

Frithjof Funder kommenterte regnskapet, som var utsendt på forhånd. Vi har bl.a. bankgebyrer på over kr 200, og hjemmesiden vår koster kr 5000 + 1200 å drifte pr år. Frithjof kommenterte videre at bilag 7 gjelder tre medlemsinnbetalinger fra Ove Mejlgaard. Vi har ca 70 medlemmer, hvorav ca 50 betaler medlemskontingent. *Det er svært viktig at alle våre medlemmer betaler årskontingenten, hvis vi skal opprettholde en sunn økonomi.*

Kassereren leste deretter opp revisor Dag Imsgards erklæring. Imsgard hadde gått igjennom bilagene; hadde ingen bemerkninger og anmodet årsmøtet om å godkjenne årsregnskapet.

Regnskapet ble godkjent.

### 4. Uttalelse til kommunen (Nordre Land) vedr eiendomsskatt

Anne Alvik leste opp styrets forslag til uttalelse til kommunen og oppfordret medlemmene til å sende inn klage til kommunen vedr eiendomsskatten. Anne ga deretter ordet til Solveig Hovde.

Solveig hadde bl.a. vært til stede på et kommunestyremøte som vararepresentant og var også til stede på folkemøtet på Dokka vedr eiendomsskatten. Der hadde bl.a. Dag Reflin fra Norske Huseieres Landsforbund vært til stede, og det falt uttalelser som at «kommunen skyter seg selv i beinet». Takstene som er foretatt skiller ikke mellom selveiertomter og bygslede tomter, noe som føles urettferdig. Solveig ønsket at hyttelaget måtte påpeke dette. Det er også et spørsmål hvorvidt ubebygde fraskilte tomter bør ha lavere skatt, da disse belastes med 7 promille. Ordføreren var ikke villig til å gå ned i takst, mens rådmannen hadde sagt at hvis man ønsket å gå ned til 2,5 promille, måtte dette gjøres *før* man sendte ut den første giro på skatten. Solveig oppfordret derfor til at man skriver en skriftlig klage, hvis man mener at skatten er for høy. Imidlertid hadde det blitt uttalt fra kommunen at skatten også kunne bli *høyere*, hvis man klaget. Solveig ønsket at hyttelaget også skulle påpeke den urettferdighet det er i at det ikke er hensyntatt i taksten om hytta har innlagt vann, strøm eller kloakk. Hyttelaget bør derfor begrunne nærmere den uttalelse de sender til kommunen.

Styret i Synnadalens hyttelag innstilte til årsmøtet uttalelsen, slik den ble opplest, og så vil styret arbeide videre med de forskjellige forhold vedr eiendomsskatten.

Rolf Haugen, som også hadde vært til stede på folkemøtet på Dokka, kunne opplyse at hyttetaksten er kr 12.000 pr m<sup>2</sup>, mens boligtaksten er kr 8.000 pr m<sup>2</sup>. Boliger har en indre faktor 1, mens hytter har faktor 2. En bolig på 100 m<sup>2</sup> vil ha en takst på kr 800.000, mens altså en hytte på 100 m<sup>2</sup> vil ha en takst på kr 2, 4 mill. En 30 år gammel hytte har samme takst som en helt ny, når de har samme m<sup>2</sup>. I forbindelse med denne saken, ble det også vist til at ifølge kommunen, har de doblet pengestøtten til løyper. Dette er ikke nok. Hvor mye bidrar kommunen med? Det ble pekt på at dette bør ses i sammenheng med eiendomsskatten, og de økte inntekter det gir kommunen.

Ordstyreren foreslo at styret utdypet sin uttalelse ihht de punktene som var fremkommet vedr eiendomsskatten, og at styret stod fritt til å gjøre dette. Anne Alvik opplyste at styret skulle jobbe videre med saken, men at uttalelsen til kommunen blir sendt, slik den er, men innen fristen 25/4 står styret fritt til å bake inn flere punkter. Anne oppfordret videre medlemmene til å klage og til å gå inn på kommunens hjemmeside. Der finner man bl.a. hvilket firma som har stått for takstene osv. Det ble fra medlemmene oppfordret til å samordne seg med andre hyttelag/veilag og kanskje skrive noe på tvers av lagene? Anne svarte at flest mulig uttalelser fra veilag osv. bør komme. Vårt hyttelag har forgjeves forsøkt å samarbeide med det andre hyttelaget, men denne saken burde forene alle. Det ble videre spurt om hyttelaget kunne gi medlemmene støtte i sine klager til kommunen, ref. diverse faktorer som var kommet frem under møtet. Til dette svarte Solveig Hovde at vi må skille mellom det som er *politikk* i saken og det rent *takstfaglige*. Synnadalens hyttelag sier noe om *politikken*, men vi må også se på hvordan takstene er utført. Politikerne vil da måtte se på dette. Det er takstfolk fra Telemark-kysten som har satt takstene, og de kjenner jo ikke forholdene i Synnfjellet. Hun mente hyttelaget må «spisse» uttalelsen og jobbe mer med den.

## 5. Synnfjell løypelag – skal Synnadalens hyttelag knytte seg til Løypelaget?

Ordstyrer Anne Berit Gunbjørud opplyste at alle medlemmene har én stemme hver til å votere. Betales det f.eks. for tre medlemmer i en familie, har disse tre hver sin stemme.

Tre personer fra styret stod deretter fram med hver sin innstilling; Anne Alvik, Ove Mejlgaard og Frithjof Funder.

- Anne Alvik gikk igjennom vedtektene til Synnfjell løypelag og bakgrunnen for denne dannelsen. Synnfjelløypene ble etter hvert et AS med formål utvikling og salg av fast eiendom osv. Følgelig har det vært skepsis til Synnfjelløypene, for hvor mye av inntekten går egentlig til løypene? De har jo også vært sterkt involvert i den påtenkte Synnfjellstugua. Anne leste videre fra hyttelagets vedtekter og mente at et løypelag er selve kjernen i vårt interesseområde, *og hun gikk inn for at hyttelaget skulle melde seg inn som hovedmedlem.*
- Ove Mejlgaard kom nærmere inn på det som ligger til grunn for løypelaget:
  - At det bør være frivillig å betale
  - De nye hytter betaler ca kr 1000 pr år. Skal de så måtte betale én gang til?
  - Noen veilag betaler også, det kan bli opptil tre ganger betaling for en hytteeier
  - Andre, som har hatt hytter siden '60-årene, går ikke på ski og bør ikke pålegges å betale ekstra
  - Synnfjelløypene har hatt et pent overskudd over flere år.

*Ove gikk inn for at vi ikke skulle bli hovedmedlem. Han sa videre at han ville melde seg ut av hytteforeningen, hvis man gikk inn som hovedmedlem.*

- Frithjof Funder mente vi burde forsøke å komme frem til et kompromiss, og leste opp sitt forslag for årsmøtet om at vi bare burde bli støttemedlem - med bidrag vi fastsetter selv - med begrunnelsen:

«Noen av våre medlemmer har avtafestet årlig bidrag til Synnfjelløypene; andre blir årlig anmodet om frivillig bidrag opp imot det samme. Dvs. at Synnfjelløypene allerede støttes av hyttelagets medlemmer. Hyttelagets økonomi baserer seg utelukkende på medlemskontingenten (nå kr 200 pr medlem). Med påløpende utgifter kan ikke et eventuelt bidrag bli mer enn utslag av en symbolsk støtte.

På denne bakgrunn foreslår jeg at årsmøtet i Synnadalen hyttelag erklærer seg villige til å være støtte medlem, og at et evt. støttebeløp hvert år fastsettes av årsmøtet etter innstilling fra styret.»

Anne Alvik opplyste at et hovedmedlemskap i løypelaget p.t. vil utgjøre kr 100 pr medlem for hovedmedlemskap, dvs. ca kr 5.000 for Synnadalen hyttelag. Støttemedlemskap tilbys enkeltpersoner, institusjoner osv. Støttemedlemmer har møte- og talerett, men ikke stemmerett. Anne opplyste videre om bakgrunnen for løypelaget, og at Synnfjelløypene, i samarbeid med hotellet, har fått oppdraget med årets løypekjøring. Hun var helt uenig i Funders forslag, og mente at det var opplagt at vårt hyttelag burde inneha hovedmedlemskap.

Det ble etter dette diverse innlegg og kommentarer til spørsmålet om hovedmedlemskap/støttemedlemskap, som bl.a.:

- Frykt for at vårt hyttelag ikke skal være i stand til å oppfylle sine forpliktelser ved et hovedmedlemskap – vi påtar oss en juridisk forpliktelse
- Det er en direkte ansvarsfraskrivelse fra grunneierne som har reklamert med flotte skiløyper i fjellet ved salg av sine tomter. De er ikke villige lenger til å ta den kostnaden de selv har innført
- *Kommentar til de to ovennevnte punkter fra Anne Alvik:*
  - de to grunneierlagene har hver sin representant i løypelaget
  - Løypelaget er ikke bare grunneiernes lag, det er også hyttelagenes, veilagenes lag osv., det er et felles ansvar.
- Grunneierne har overført sitt ansvar til et løypelag som består av hytteeiere
- Hva vil skje juridisk, hvis det ikke blir brøytet et år?
- Løypelaget er i krise! De sliter med å få folk til å betale. Vi må støtte opp om løypelaget, så de får midler til å kjøre løyper. Dersom vi ikke er medlem, har vi ingen påvirkning. Dersom ikke Synnfjelløypene får penger fra løypelaget, har vi ikke løyper neste år!
- Det er Synnfjelløypene og hotellet som har løypekjøringen, det er ingen konkurranse her
- Synnfjelløypene sitter på info om gamle hytter i Synnfjellet. Må kunne være mulig å få tak i disse adressene?
- Vi bør «ile langsomt, der vi kan». La oss se det an og ta det opp igjen til vurdering på vårt årsmøte i 2015
- Hyttelaget må ikke være for konservativt og imot «alt»..
- Hva med differensiering av kontingenten?
- Kan vi ikke komme frem til et kompromiss?
- Åssetra Vel har akkurat gått inn som hovedmedlem i Løypelaget osv.
- *Kommentarer til de ovennevnte punkter fra Anne Alvik:*
  - Hovedmedlemskap i Løypelaget koster kr 100 pr medlem i hytteforeninger osv, kr 400 i veilag
  - Klevmosetervegen har nettopp vedtatt kr 500 ekstra pr hytte i 2014 til Løypelaget
  - Ikke sikkert det er Synnfjelløypene som får oppdraget med kjøring
  - Dannelsen av Løypeplaget er jo nettopp å «komme bort» fra Synnfjelløypene – med referanse til de overskudd de faktisk har hatt, mens de påstår at de ikke har penger. Det er lite tilfredsstillende å være avhengig av Synnfjelløypene. Må huske at Løypelaget er noe helt annet enn Synnfjelløypene.

- Nå er det Løypelaget som må få inn pengene, og vi vet nøyaktig hva pengene går til.
- Anne Alvik avsluttet med å si at hun trakk seg som leder, hvis det ikke ble flertall for å gå inn i Løypelaget som hovedmedlem

Styret er kjent med at Synnfjelløypene har hatt betydelige overskudd siden 2007, og at det kan stilles spørsmål ved om Synnfjelløypene virkelig har hatt en vanskelig økonomi. Solveig Hovde støttet å gå inn for løypelaget, men ikke som hovedmedlem. Solveig Hovde støttet Frithjof Funders forslag.

På direkte spørsmål fra møteleder, trakk Ove Mejlgaard sitt forslag om at vi ikke skulle gå inn i løypelaget, men støttet i stedet Funders forslag om å være støttemedlem. Dermed falt hans forslag, og det ble votert over:

- Anne Alviks forslag om at hyttelaget melder seg inn som hovedmedlem i Løypelaget  
kontra
- Frithjof Funders kompromiss-forslag.

*Resultatet av voteringen ble:*

- 7 stemmer for Anne Alviks forslag
- 14 stemmer for Frithjof Funders kompromiss-forslag.
- 1 avstod fra å stemme

Anne Alviks forslag falt altså med 7 stemmer, og hun valgte å trekke seg som leder av Synnadalen hytteforening med øyeblikkelig virkning.

Det ble deretter foreslått at Anne Berit Gunbjørud tok over som møteleder for resten av årsmøtet, hvilket ble vedtatt.

## **6. Fastsettelse av kontingent**

Styrets forslag var å heve kontingenten til kr 250,- pr år.

Kontingenten på kr 250,- pr år ble vedtatt.

Epost m/nærmere info vil bli sendt medlemmene, og pr separat post til dem som ikke har epost.

## **7. Budsjett**

Budsjett var ikke sendt ut. Hytteeierlaget har fortsatt en enkel og oversiktlig økonomi som ikke nødvendiggjør et budsjett, og styrets forslag var å fortsette driften på samme måte.

Årsmøtet ga styret fullmakt til å forvalte pengene.

Det ble imidlertid foreslått at vi skal støtte Løypelaget som støttemedlem med kr 4.000, hvilket ble vedtatt.

## **9. Eventuelt, med korte orienteringer fra styret (ble tatt før pkt. 8 pga den spesielle situasjonen valgkomiteen kom opp i, da Anne Alvik trakk seg som leder)**

Solveig Hovde kunne opplyse at:

- LMT (landbruk, miljø og teknisk) og hovedutvalget i kommunen hadde sagt nei til forslaget om fri snøscooter-kjøring i Nordre Land kommune.
- Vedr miljøstasjonen: det flyter til tider over av både vanlig og farlig avfall på miljøstasjonen, og dette må det ryddes opp i. Hyttelaget ble anmodet om å skrive et «skarpt» brev til kommunen om problemet, og det nye styret vil ta med seg denne anmodningen.
- Nytt fra Spåtind-hotellet: de selger nå rom på Spåtind. Rommene skal ikke seksjoneres, men være aksjeleiligheter og med et aksjeinnskudd fra kr 299.000 og til kr 340.000 for suite. Kommunen vil ikke legge seg opp i dette.

## **8. Valg**

Fra valgkomiteen var Live Callin, Gunhild Alvik og Jan Erik Knutsen til stede.

Det var en litt spesiell situasjon, da valgkomiteen ikke hadde hatt mulighet til å forberede seg på den oppståtte situasjonen med at Anne Alvik trakk seg som leder med øyeblikkelig virkning.

Flere kandidater ble foreslått som ny leder, men alle takket nei, bortsett fra Solveig Hovde som sa ja til å bli ny leder for ett år. Ove Mejlgaard ble valgt som nestleder.

Da styret siden forrige årsmøte har bestått av 7 medlemmer, ble Tom Brataas foreslått som nytt styremedlem, men han ønsket kun å fortsette som varamedlem.

Live Callin opplyste at Ove Mejlgaard (nestleder) og Kjell Kristiansen var på valg. Begge hadde sagt seg villige til å fortsette i styret, og ble valgt for 2 nye år.

Styret vil således for det kommende år bestå av 6 medlemmer (iflg. vedtektene kan hyttelaget ledes av et styre på 5-7 personer).

### **Styret:**

Solveig Hovde (leder) - valgt for 1 år med akklamasjon.

Ove Mejlgaard (nestleder) – valgt for 2 nye år med akklamasjon.

Kjell Kristiansen (styremedlem) - valgt for 2 nye år med akklamasjon.

Unni Langeland (sekretær) – ikke på valg

Eivind Osnes (styremedlem)– ikke på valg

Frithjof Funder (kasserer) – ikke på valg

**Varamedlemmer til styret:**

Tom Brataas - valgt for 2 nye år med akklamasjon.

Arild Eidesmo – ikke på valg

Ingvild Svendsrud – ikke på valg

**Revisor**

Dag Imsgard – ikke på valg

Jan Erik Knutsen (vararevisor) ble gjenvalgt med akklamasjon for 2 nye år.

**Valgkomité**

Live Callin – gjenvalgt for 2 nye år med akklamasjon.

Gunhild Alvik – ikke på valg

Jan Erik Knutsen – ikke på valg

*Årsmøtet avsluttet kl 18:40.*