



## SYNNADALEN HYTTELAG

Nordre Land kommune  
v/Teknisk Etat  
2880 Dokka

Synnadalen/Oslo, 29. september 2014

### Nordre Land kommune - Kommuneplanens arealdel 2014-2026 - Høringsuttalelse

Vi ønsker med dette å knytte noen generelle bemerkninger til forslag til Kommuneplanens arealdel 2014-2026 som nå er lagt ut til høring. Vår uttalelse gjelder naturlig den del av kommunen som berører oss hytteeiere, dvs. arealer innen LNF-områder og Synnfjell-området spesielt.

Vi slutter oss helt til det mål (kulepunkt 3) angitt i høringsutkastet, som fastlegger at «- Nordre Land kommune skal fremstå som en grønn kommune hvor hensynet til biologisk mangfold og landskapets egenart er vektlagt.» Vi er også glade for at folkehelseperspektivet skal ivaretas i arealplanleggingen. Vi er imidlertid redde for at nettopp hensynet til folkehelse og rekreasjon i uberørt natur ofte må vike for kortsiktige næringsinteresser og store fortettings- og utbyggingsplaner.

Vår bekymring stadfestes nettopp i de strategier angitt i kulepunkt 5 i høringsutkastet som sier:

*«Kommunen vil legge til rette for videre utvikling av næringsbasert hyttebygging ved å avsette områder for konsentrert fritidsbebyggelse i tilknytning til eksisterende delområder i Synnfjell syd, Synnfjell øst og Aust-Torpaåsen.»* Vår bekymring er grunnet i de erfaringer vi som hytteeiere har gjort etter forrige rullering av arealplanen for ca 10 år siden - områder i denne regulering som var avsatt til LNF-områder, eksempelvis Krokhol-området på vestsiden av Synna. Dette området var regulert til LNF-område, men fremstår i dag som et anleggsområde hvor elvesletten, fjellskogen er påført betydelig og uopprettelig skade av grunneiers mange tiltak.

Likeså har vi erfart at mange grunneiere (utbyggere) og hytteeiere selv har tatt seg til rette, ved gjentatte brudd på reguleringsbestemmelsene, uten at dette har fått følger i forhold til sanksjoner fra kommunens side. Vi mener dette er en følge av at kommunen ikke har avsatt ressurser verken til veiledning eller nødvendig "byggningskontroll/ettersyn" av noen art i den siste reguleringsperiode. Vi er klar over at gjeldende plan- og

#### Styret i Synnadalens hyttelag:

Leder: Solveig Hovde, Hensrudvn. 7, 2870 Dokka, tlf. 934 02039  
Nestleder: Ove Mejlgaard, Koglevænget 6, DK-7000 Fredericia, tlf. 0045 209 63200  
Sekretær: Unni Langeland, Brendsrudlia 23, 1385 Asker, tlf. 916 24147  
Styremedlem: Kjell H Kristiansen, Liljevn. 13 D, 1487 Hakadal, tlf. 911 85018  
Styremedlem: Frithjof Funder, Karl Andersensv. 21, 1086 Oslo, 909 61265  
Styremedlem: Eivind Osnes, Dalbakkveien 100, 0682 Oslo, 45027898

bygningslov overfører ansvar for overholdelse av gjeldende bestemmelser til tiltakshaver/utbyggere/entreprenører, men det fritar *ikke* kommunen fra å føre nødvendig tilsyn i sårbare utbyggingsområder, hvor inngrep i naturen (eks. ved bruk av store anleggsmaskiner) lett kommer i konflikt med andre viktige hensyn i forhold til å bevare uberørt natur.

Når reguleringsplaner og bestemmelser i fremtiden åpner for en ytterligere storstilt utbygging i Synnfjellet betinger dette at kommunen følger opp med faglige ressurser både til veiledning og kontroll, slik at utbyggingen skjer i henhold til vedtatte planer og bestemmelser.

Vi håper kommunen i forhold til den nye vedtatte arealplanen vil være meget restriktiv med å gi dispensasjoner, slik at planverket ikke overstyres og uthules.

Vi ser fram til fortsatt å være en konstruktiv medspiller til beste for utviklingen av kommunens viktige naturressurser.

Med vennlig hilsen

**for Synnadalen hyttelag**

Unni Langeland (sign.)

Sekretær