



## SYNNADALEN HYTTELAG

Asker, 25.04.14

### **Enstemmig årsmøteuttalelse fra Synnadalens hyttelag 17. april 2014 til Nordre Land kommune**

Synnadalens hyttelag viser til kommunens vedtak om eiendomsskatt og til de økonomiske konsekvensene for oss hytteeiere i kommunen. Den samlede økonomiske belastningen med å ha hytte i Nordre Land kommune er nå betydelig for de fleste hytteeiere. Kommunen kan fort bli atskillig mindre attraktiv som hyttekommune både for eventuelle nye hytteinteresserte og for oss som allerede har hytter i kommunen. Vi savner et info-møte arrangert av Nordre Land kommune for oss hytteeiere i forkant av innføring av eiendomsskatt. Som hytteeiere legger vi igjen mange penger til næringslivet både på Dokka og i Torpa og ut fra dette føler vi oss, som Nordre Land kommunes «bonusinnbyggere», ikke godt nok ivaretatt i denne saken.

På vårt årsmøte forleden kom det kritiske bemerkninger til at taksten for fritidshus er satt til kr 12.000 pr m<sup>2</sup>, mens den for bolighus er satt til kr 8.000 pr m<sup>2</sup>. Dette oppleves som særlig urimelig, da vi som hytteeiere i kommunen i liten grad benytter kommunens lovpålagte tjenester som de vanlige innbyggerne gjør. I tillegg ble det bemerket at det er en stor svakhet ved takstfastsettelsen av hytteeiendommene at det ikke er tatt hensyn til om hytta står på selveiertomt eller på bygslet grunn. De med bygslet grunn mener at taksten på deres hytter er satt for høyt, når markedsverdi er lagt til grunn, iflg. takseringsfirmaets forklaring. Det er en kjensgjerning at hytter med selveiertomt ved salg har en vesentlig høyere verdi enn en hytte på festetomt.

Takstfaglig synes det også å være en svakhet at heller ikke hyttenes andre fasiliteter som tilknytning til strøm, vann og avløp er vektlagt. Her der det spesielt de gamle hytter uten denne infrastruktur som får en unaturlig høy takst.

Vi anmoder kommunestyret om å revurdere sitt vedtak om skattesats på 2,5 promille for boliger og fritidsboliger og fastsette skattesatsen til 2 promille. Selv med 2 promille vil det bli en betydelig økonomisk belastning for oss hytteeiere som kommer i tillegg til alle andre faste kostnader (høye kommunale avgifter, brøyte- og vedlikeholdskostnader på hyttefeltenes tilførselsveier, vann- og avløpsavgift til SØAS, forsikringer og betydelige kapitalkostnader).

Vi ber om at noe av kommunens inntekter av eiendomsskatten må komme hyttefolk til gode. Vi oppfordrer derfor kommunen til å øke bidraget til løypekjøring *kraftig*. Kommunen bør føle et betydelig medansvar for en stabil ordning for løypekjøring i ulike deler av kommunen. Dette er et av de viktigste trekkplastre for hytteinteresserte, samtidig som gode skiløyper også er viktig for kommunens egne innbyggere.

Med vennlig hilsen

for **Synnadalens hyttelag**  
Unni Langeland (sign.)  
Sekretær

#### **Styret i Synnadalens hyttelag:**

Leder: Solveig Hovde, Hensrudvn. 7, 2870 Dokka, tlf. 934 02039  
Nestleder: Ove Mejlgaard, Koglevænget 6, DK-7000 Fredericia, tlf. 0045 209 63200  
Sekretær: Unni Langeland, Brendsrudlia 23, 1385 Asker, tlf. 916 24147  
Styremedlem: Kjell H Kristiansen, Liljevn. 13 D, 1487 Hakadal, tlf. 911 85018  
Styremedlem: Frithjof Funder, Karl Andersensv. 21, 1086 Oslo, 909 61265  
Styremedlem: Eivind Osnes, Dalbakkveien 100, 0682 Oslo, 45027898