

Fra: Synnadalen Hyttelag

Sendt: 8. juli 2016 16:29

Til: postmottak@nordre-land.kommune.no

Kopi: Helge Knutzen

Emne: Høringsuttalelse vedr. vedtak om bruk av Utbyggingsavtaler, Synnfjell øst

Til Nordre Land kommune
Plan og næring
Kommunedelplan Synnfjell øst

Vi i Synnadalen hyttelag møter, ved kontakt med grunneiere og andre aktører i området, referanse til forslag til "forutsigbarhetsvedtak".

Det er derfor også i vår interesse at vedtaket blir tydelig, og klart begrunnet.

Jeg har derfor ønske om følgende avklaringer i avtalen:

Til 1. Geografisk avgrensning.

Gjøres det tilsvarende vedtak for Synnfjell syd? Hvis ikke, bør begrunnelsen for en annen fremgangsmåte i Synnfjell øst fremgå av teksten i vedtaket.

Til 2. Avgrensning etter type tiltak.

Her må det være tiltak som skal løfte hele området som dekkes av kommunedelplanen som skal gi forutsetning for inngåelse av utbyggingsavtale, og jeg synes det bør uttrykkes klarere.

Til 3. Hovedprinsipp for kostnadsfordeling.

Her kan det vel tolkes som at det enkelte utbyggingsområde (det området en utbyggingsavtale gjelder) skal skal bære kostnadene med tilrettelegging og utbygging av teknisk og grønn infrastruktur innenfor sitt område. Men her gjelder det vel fellestiltak innenfor hele området som dekkes av kommunedelplanen, og hvordan kostnadene ved disse skal fordeles. Dette bør klargjøres bedre.

Til 4. Aktuelle kommunale dokumenter.

Her sier §17-4. i plan- og bygningsloven at bindende utbyggingsavtale ikke kan inngås før arealplan (kommunedelplanen) for området er vedtatt. Og også at fremforhandlet forslag til avtale skal legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist, når avtalen går ut på at utbygger skal bekoste en del av nødvendige tiltak. Dermed bør det klargjøres i vedtaket at kommunedelen må være vedtatt minst 30 dager før utbyggingsavtaler kan vedtas.

Det vil være en fordel at et vedtak som skal gi grunnlag for inngåelse av utbyggingsavtaler, er så klar at den gir forutsigbarhet for alle parter.

Med vennlig hilsen
Helge Knutzen
Leder Synnadalen hyttelag
tlf. 911 33 546
Rognerudveien 24 B
0681 Oslo.