

Lnr.: 7048/17
Arkivsaksnr.: 12/2762
Arkivnøkkel.: 143

Saksbehandler: HMI

Utskrift til:

Kommunedelplan Synnfjell Øst – godkjenning av KDP for ferdigstilling mot 2. gangs offentlige ettersyn. OPPFØLGING AV SAK 53/17

Vedlegg:

- 1) KDP –kart, noe revidert med foreløpig lagt ved i sak 53/17
- 2) Sammendrag av alle innspill og administrativt tilsvare til disse lagt ved i sak 53/17
- 3) Revidert va-plan lagt ved i sak 53/17
- 4) Norconsult sin foreløpige rapport vedrørende vurdering av VA-plan for Synnfjell Øst
- 5) Norconsult sin foreløpige rapport vedrørende vurdering av dimensjoneringsgrunnlag for VA-plan for Synnfjell Øst

Generelle saksopplysninger:

Rådmannen mener Kommunedelplanen (KDP) etter behandling i formannskapet kan ferdigstilles frem mot et vedtak om 2. gangs ettersyn, såfremt rådmannens innstilling støttes.

I formannskapsmøte den 18 mai sak 53/17 angående Kommunedelplan for Synnfjell Øst ble det gjort følgende vedtak om videre oppfølging;

Rådmannen ble bedt om å gjøre følgende utvidede utredninger:

1. Byggeområder – BFR3 og byggeformålets påvirkning på FIS godkjent konkurranseløype – detaljkartlegging av eksisterende løypetrase
2. Byggeområder – Reguleringsplanområdet Nylén og mulighet for alternativ adkomstvei fra nord via Øytjennvegen
3. Fellestiltak – Vurdering av en alternativ tidligløype mellom Nordrumsætra og Klevmosæterhøgda rundt endelausmyrene
4. Gjennomgang av Norconsult sine rapporter (vedlegg 4 og 5)

Under møtet 18 mai og i etterkant av møtet har rådmannen fanget opp et ønske om ytterligere utredninger av følgende punkt:

5. Vannkilde, vannverk ved Strangen utredes nærmere; Det utredes hvilken lokalisering som er ideell, hvilken kapasitet vannkilden kan ha og hvilke krav overordna myndigheter (OFK, fylkesmann, NVE) vil stille til konsekvensutredninger og særskilte hensyn som må ivaretas, og om en slik løsning vil kunne godkjennes.
6. Renseanlegg ved Strangen utredes nærmere; Det utredes hvilken lokalisering som er ideell, hvilke traséløsninger som er mulige og hvilke kostnader dette alternativet innebærer sammenlignet med RA Nordrumsætra. Det avklares med overordnede

myndigheter (OFK, fylkesmann, NVE) om et slikt alternativ vil kunne godkjennes, og hvilke konsekvensutredninger og hensyn som ev. må gjennomføres før overordnede myndigheter kan endelig godkjenne en slik løsning.

7. Nærmere vurdering av todelt løsning med renseanlegg også ved Spåtind gjennom denne planperioden.
8. Nærmere vurdering av alternative selvfallstraseer for VA-nettet

Punkt 5 og 6 må ev. utredes, før det kan tas stilling til punkt 7 og 8.

Videre ble beslutningspunkt 1-7 angående VA- anlegg fra sak 53/17 vedtatt utsatt til behandling den 7. juni.

Rådmannen velger å vise både opprinnelig tilsvare og utvidet vurdering pr. punkt for å få en helhetlig gjennomgang av de enkelte punktene som ønskes nærmere belyst.

Videre velger Rådmannen å gjengi alle beslutningspunktene fra sak 53/17 slik at vedtak i denne saksfremstillingen vil fremstå som et komplett dokument for videre prosess med KDP Synnfjell Øst.

Rådmannens vurdering og anbefalte løsning for punkt 1 og 2:

Byggeområder:

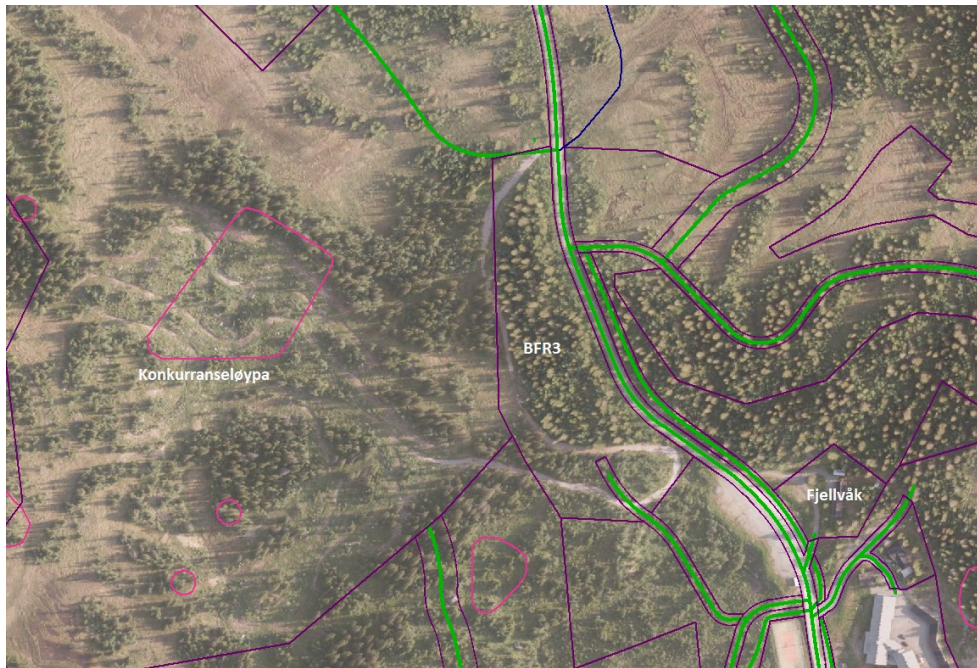
1. BFR3 og eksisterende godkjente FIS løype.

Rådmannen har sett på ortofoto og lagt dette inn i kartgrunnlaget jfr. vedlagt kartskisse for å se på hvor stor del av BFR3 som blir berørt av eksisterende skiløype;

Rådmannens opprinnelige tilsvare på innspillet:

Administrasjonen kan ikke se annet enn at det er mulig innenfor det store arealet som er avsatt i BIA2 og få til en omlegging av traseene som tilfredsstiller kravene til Fis godkjenning. Administrasjonen mener at den totale utnyttning av området vil være mest hensiktsmessig med forslått arealbruk. Men anbefaler å imøtekomme spesifisering om Fis godkjenning i bestemmelsene for BFR3.

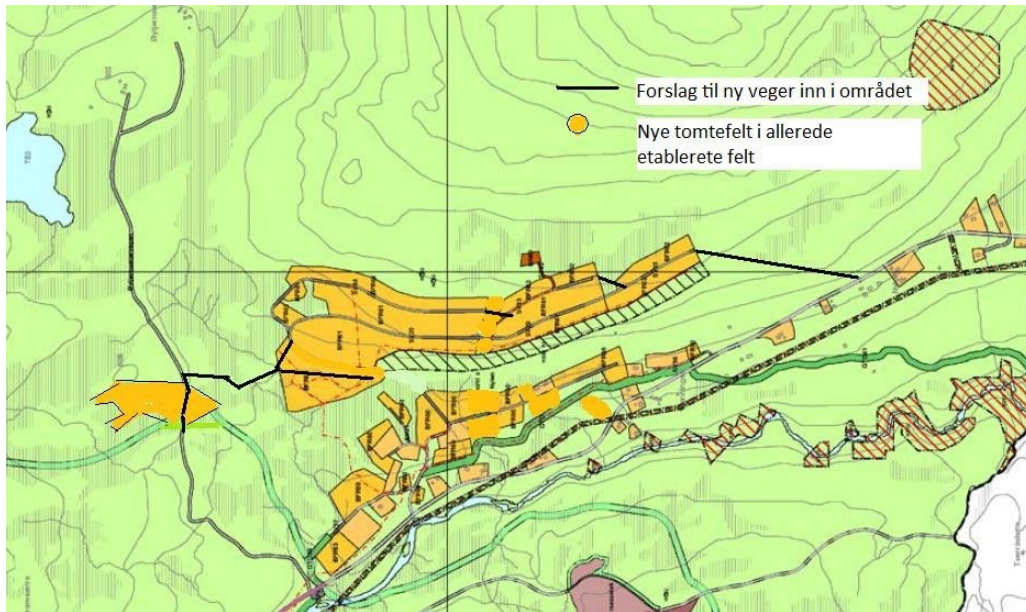
Utvidet vurdering av BFR3 og Fis godkjent skiløype etter vedtak i formannskapet 18. mai:



Som vi ser av ortofoto går eksisterende løype inn i BFR3 med tilførselsløype til plassen i sør og videre nordover i nedkant av foreslått byggefelt. Denne delen av eksisterende løype er slik rådmannen er presentert det en del av spintløype menn som er Fis godkjent. Veiadkomst til BFR3 går via sørenden av feltet og en bevaring av denne delen av løypenettet vil dermed hindre en rasjonell adkomst til feltet da terrenget er for skrånende til direkte adkomst fra Oppsjøveien til to rekker med tomter. Øvrig del av løypen vil gi en veldig trang situasjon og urasjonell situasjon for byggefeltet. En bevaring av Fis godkjent løype slik den ligger i dag vil ikke være forenlig med foreslått byggefelt BFR3. Rådmannen kan ikke se annet enn at en alternativ trase kan løses innenfor BIA2. Men det er allikevel foreslått et krav via en rekkefølgebestemmelse som tilsier at utbygger her må besørge planlegging, regulering, finansiering, utbygging og Fis godkjenning av en ny trase for sprintløype menn før byggefeltet BFR3 tas i bruk. Det løpes derfor ingen risiko for at Fis godkjente tiltak skal bli borte ved foreslått utbygging.

2. Adkomstveg Nylén;

Administrasjonen har sett på innspillet jfr. vedlagt kartskisse og foretatt en utvidet vurdering etter formannskapsmøtet 18. mai.



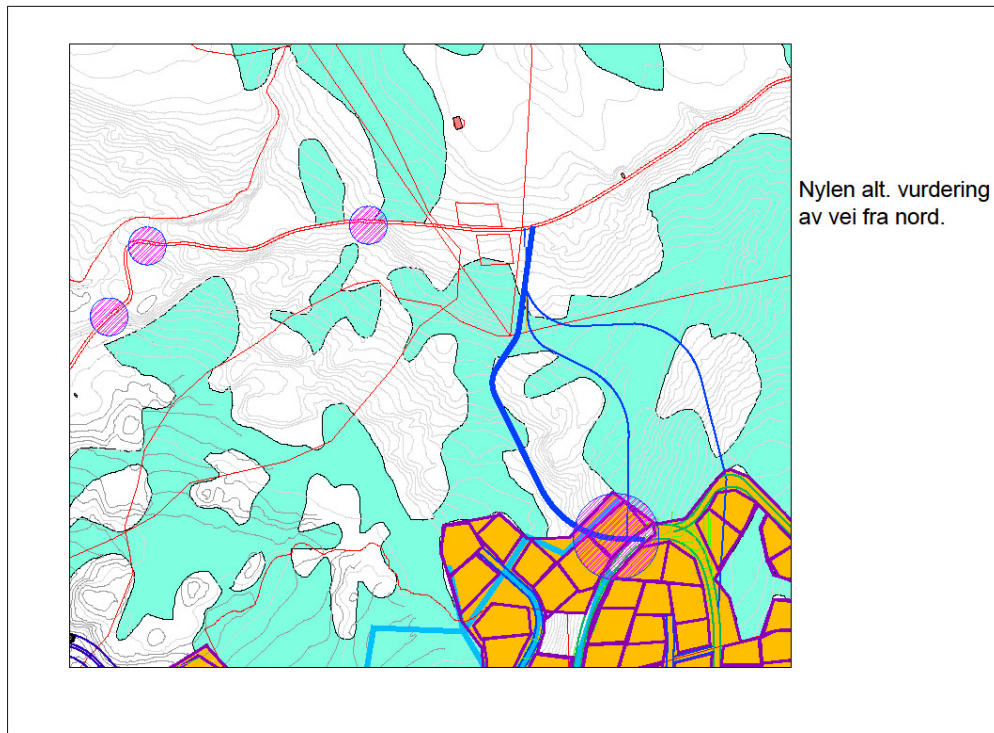
karts

kisse

Rådmannens opprinnelige tilsvaer på innspillet:

Administrasjonen er enig i at en adkomstvei i et svært skrånende landskap som Nylen kan være utfordrende og at det derfor er svært viktig å finne trasevalg som gir minst mulig løpemeter vei med tilhørende inngrep i naturen. Foreslått veitrase i KDP er en mulig trase med meget god utnyttning i forhold til tilliggende byggeareal. Den ligger i store deler av traseen godt i landskapet dog med unntak av retningsendringen i nord der det vil forekomme noe større terrengtilpassing for å komme opp til øvre del av byggefeltet. Administrasjonen tilkjennegir at det kan være en belastning for de lavest liggende hyttene med all gjennomkjøringstrafikken til de øvre arealene i feltet. Administrasjonen mener dog dette dessverre er en naturlig konsekvens av terrengets beskaffenhet og andre vurderinger med hensyn på løpemeter vei og forringelse av urørt landskap. Administrasjonen mener at alle nye veianlegg som bygges bør i så stor grad som mulig være direkte nyttbare med tilliggende utbyggingsarealer. Foreslått vei fra sør vil inneha om lag 500lm og foreslått vei fra nord vil ha om lag 350lm vei uten potensielt tilliggende byggeareal. Videre kan ikke administrasjonen se hvordan Statens vegvesens krav til kryssutforming skal imøtekommes ved avkjøring fra FV196 i sør uten svært omfattende terrenginngrep og fjellskjæringer. Hele trasene fra sør vil gå i urørt landskap. For vei fra nord vil denne krysse store sammenhengende myrdrag og urørt landskap. I tillegg må Øytjennvegen stedvis oppgraderes med tanke på stigning. Administrasjonen mener av dette at KDP's forslag til adkomstvei totalt er en bedre løsning og foreslår å beholde denne.

Utvidet vurdering av adkomst fra nord etter vedtak i formannskapet 18. mai:



Rådmannen har sett på alternativet på nytt og har følgende tilleggsvurdering. Trase sendt inn fra SDU (tykk blå strek) ligger til dels godt i terrenget fra nord men krysser og går langsmed myrdrag som ønskes bevart og ikke bebygd. Veien vil gå på tvers av et sammenhengende urørt landskap. Veien vil ha om lag 350lm som ikke vil ha tilleggende areal egnet for bebyggelse. Der traseen går inn i foreslåtte nye byggefelt vil traseen slik den er vist i SDU sitt forslag ha en meget bratt stigning på inntil 1:5 med dertil tilhørende omfattende terrenginngrep for å komme frem til en anbefalt maksimal stigning på vei på 1:10. Rådmannen har sett på to alternative traseer (tynne blå streker) som vil gi en bedre terrengtilpasning og tilgang til nye byggefelter, men begge vil sterkt berøre sammenhengende myrdrag.

En adkomst fra nord vil i tillegg avstedkomme en oppgradering av Øytjennvegen i forhold til stigning på markerte punkter i vedlagt skisse, samt en mindre oppgradering ved avkjøring fra Fv. 196. Videre må det også vurderes nærmere hvorvidt veien også må utbedres med tanke på bæring, grøfting og breddeutvidelser.

Konsekvenser ved valg av alternative løsninger for punkt 1 og 2:

Byggeområder:

1. BFR3 og eksisterende godkjente FIS løype.

- Hvis eksisterende løype skal bevares utgår BFR3.
- Ved videreføring av BFR3 må eksisterende løype erstattes av utbygger før arealet tas i bruk.

- Hvorvidt det velges å beholde BFR3 eller ei så vil dette ikke medføre behov for videre utredninger og valget kan implementeres i KDP uten videre forsinkelser.
- Utbyggingsarealet kan inneholde for om lag 15 enkelttomter. Fjernes disse vil dette påvirke negativt kostnadsbildet for vann og avløp samt mulighetene for næringsutvikling knyttet til Spåtind.

2. Adkomstveg Nylén;

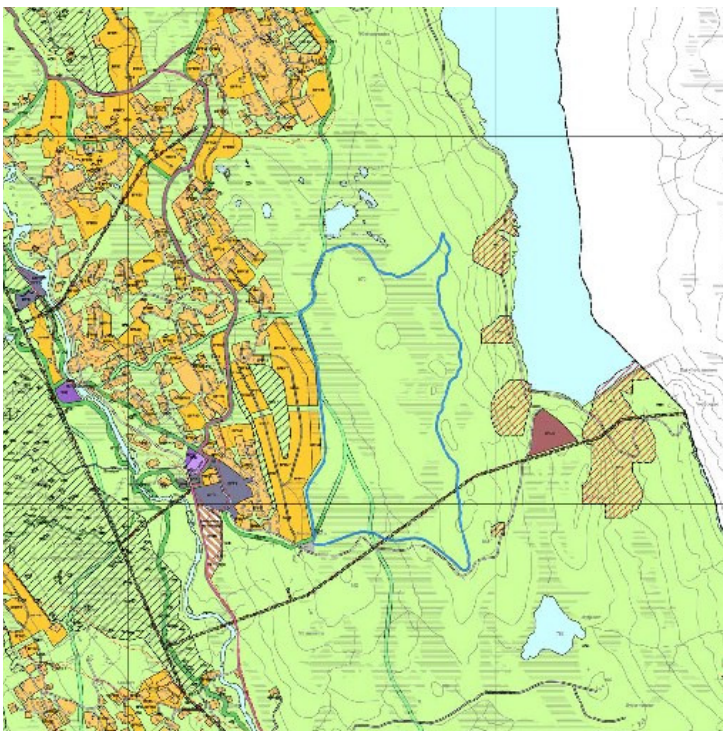
- Til dels omfattende oppgradering av Øytjennvegen.
- Inngrep i urørt natur som ikke har tilliggende egnede arealer for utbygging.
- Meget omfattende og utfordrende terrengtilpassing inn mot byggefeltene.
- Tiltaket vil kreve utredning i forhold til kulturminner og naturmangfold og rådmannen anbefaler sterkt å legge inn dette før KDP legges ut til 2. gangs høring. En evt. utelatelse av dette nå kan medføre innsigelser og krav om utredning i etterkant av høringsperioden noe som dernest kan medføre ytterligere forsinkelser og usikkerhet med tanke på om tiltaket vil bli godkjent eller ei. En evt. utredning før 2. gangs utlegging kan utføres gjennom sommeren 2017.
- Det kan påløpe kostnader for ekstern kompetanse ved utredninger knyttet til tiltaket

Rådmannens vurdering og anbefalte løsning for punkt 3:

Fellestiltak:

3. Ny vurdering av tidligløype mellom Nordrumsætra og Klevmosæterhøgda rundt Endelausmyrene

Administrasjonen har sett på innspillet jfr. vedlagt kartskisse og foretatt en utvidet vurdering i etterkant av formannskapsmøtet 18. mai.



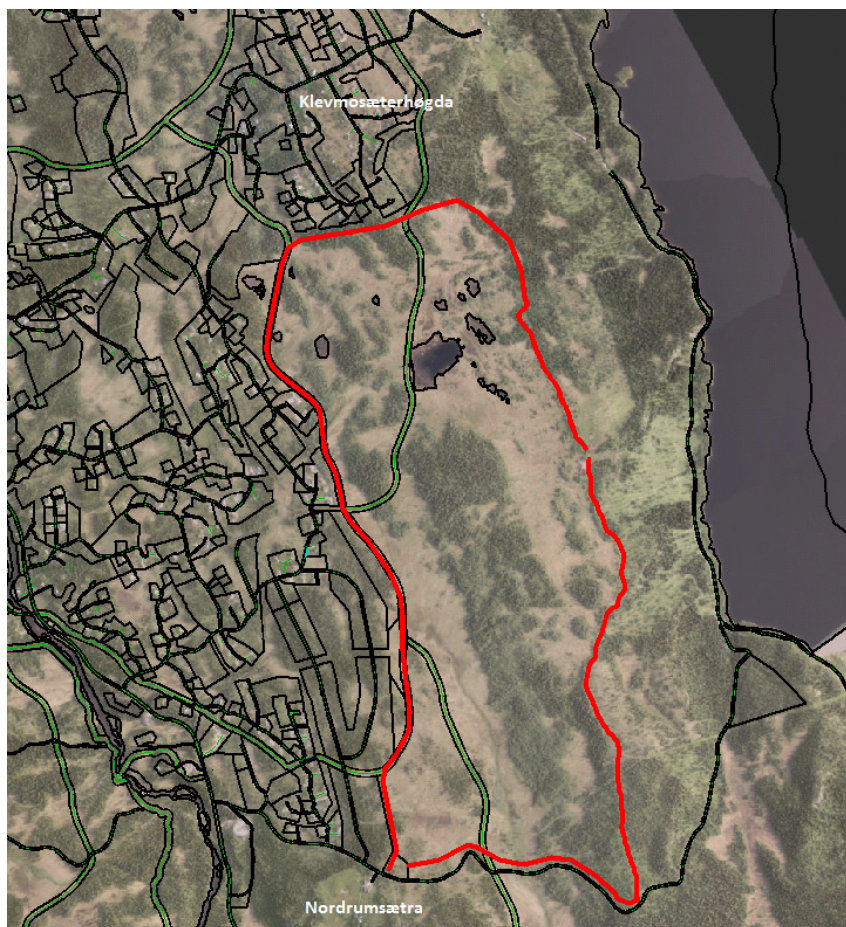
Rådmannens opprinnelige tilsvaer på innspillet:

Administrasjonen har som tidligere beskrevet en oppfatning av at alle tiltak bør fungere både vinter og sommer og da vil barkedekning ikke være hensiktsmessig.

Videre mener administrasjonen at en tidligløype bør nåes av et stort antall hytteeiere med direkte utgang i løypa uten behov for bilkjøring. Innspillers forslag vil kun nåes direkte fra øvre deler av Storslåtte og Klevmosæterhøgda. Innspillers plassering av tidligløype er etter administrasjonens mening også meget utfordrende med at denne går i et meget sårbart og i identitetsskapende landskapet endelausmyrene. I tillegg slik skissen er lagt frem går deler av traseen i Nordrumsæterveien som skal benyttes til bla. helårs transport fra massetak Administrasjonen mener at et fellestiltak av typen tidligløype må ligge godt forankret blant hyttebebyggelsen og foreslår å opprettholde foreslått trase rundt Storslåtte gjennom Klevmosæterhøgda til ytterkanten av Huldreheimen for deretter å gå over FV196 ved Svinningsæter bro og langsmed elva tilbake til Hunderkroningen og videre til Hansehoppet for deretter å gå via ny bro over til Synnffjellporten. Dette gir en total runde på i underkant av 1 mil. En runde som også vil være en flott turrunde for både gående, joggere og syklende.

Utvidet vurdering av tidligløype mellom Nordrumsætra og Klevmosæterhøgda rundt Endelausmyrene etter vedtak i formannskapet 18. mai..

I prosessen har innspillet blitt noe endret med at tidligløypa skal gå i eksisterende sti mot Klevmosæterhøgda og da i større grad gå rundt Endelausmyrene om lag som i vedlagt kartskisse.



Rådmannen oppfattet en felles forståelse blant eksisterende hyttefolk (SHF og SH) og grunneier i SG og SDU om en tilsvarende runde som vist i foreslått KDP da denne vil ha tilnærmet direkte tilknytting til alle eksisterende og nye utbyggingsområder i området- ett felles gode med lik tilgang for en stor andel av bidragsyttere og brukere av tiltaket. Tilreisende vil ha flere alternative innslagspunkter til tiltaket kontra alternativ løype der adkomst til tiltaket kun kan skje via Nordrumsætra p-plass. Tiltaket som vist i KDP vil være knyttet opp mot eksisterende næringsområde ved Synnfjellporten og to nye næring-/aktivitetsområder ved Krokhølen med den gjensidige nytteeffekten dette kan tilføre området. Alternativt forslag vil ikke på samme måte ha synergieffekter mot andre tiltak i området da dette vil ligge fysisk fraskilt fra øvrig aktivitet.

Rådmannen mener det er vesentlig at pålagte fellestiltaket favner flest mulig og gir flest mulige muligheter for bruk både sommer som vinter. Rådmannen mener derfor at et tidligløpetiltak må etableres med grusdekke slik at anlegget kan benyttes sommer som vinter. Videre vil det være slik at oppbygging av tiltaket må være tilnærmet det samme om toppdekket er grus eller bark og med den følge at terrengtiltak vil være likt for begge alternativene. Selv om tiltaket nå er skissert rundt Endelausmyrene vil tiltaket gå i et sammenhengende landskapsområde med hovedsakelig urørt natur. Det er i dette området ikke foretatt konsekvensutredninger med tanke på naturmangfold eller kulturminner. Traseen som er foreslått er ca. 5,8 km lang, hvorav ca. 1,7 km i eksisterende traktorvei. Til sammenlikning er foreslått trase i KDP om lag 10km. Kostnaden knyttet til alternativ trase er estimert til ca. 4 mill. (med samme grunnlagstall som øvrige estimer) kontra 9 mill. på foreslått trase i KDP (eksklusiv bruer over Synna og Strangen). Foreslått trase i KDP er samtidig sammenfallende med gjennomgående turvei på vestsiden av Synna og sees som en viktig bit av et helhetlig og sammensatt tilbud for brukeren av fjellet. Rådmannen mener her at graden av tilgjengelighet og bevaring av sammenhengende landskapsområder må veie tyngre enn kostnadene ved tiltaket og anbefaler derfor å videreføre tidligløype som foreslått i KDP.

Konsekvenser ved valg av alternative løsninger for punkt 3:

Fellestiltak;

3. Tidligløype mellom Nordrumsætra og Klevmosæterhøgda rundt Endelausmyrene;

- Fordelen med tidligløype her er at løypa har lite vegkryssing og den ligger høyt slik at en muligens kan forvente tidligere snø.
- Få hytter med direkte tilgang til tidligløypa – og dermed en tilrettelegging som medfører økt biltrafikk i strid med alle intensjoner og overordnede føringer om redusert biltrafikk og klimagassutslipp.
- Tap av vesentlige synergieffekter ved samlokalisering av tidligløyper, turveier, fiskeramper, næringstiltak og andre aktiviteter.
- Bruk av ubebygd og hovedsakelig urørt natur i et sammenhengende grøntdrag fra Nylsfjellet via Endelausmyrene til Klevmosæterhøgda

- Ved bruk av evt. bark som toppdekke vil tiltaket kun være nyttbart vinterstid.
- Tiltaket vil kreve utredning i forhold til kulturminner og naturmangfold og rådmannen anbefaler sterkt å legge inn dette før KDP legges ut til 2. gangs høring. En evt. utelatelse av dette nå kan medføre innsigelser og krav om utredning i etterkant av høringsperioden noe som dernest kan medføre ytterligere forsinkelser og usikkerhet med tanke på om tiltaket vil bli godkjent eller ei. En evt. utredning før 2. gangs utlegging kan utføres gjennom sommeren 2017.
- Det kan påløpe kostnader for ekstern kompetanse ved utredninger knyttet til tiltaket

Rådmannens vurdering og anbefalte løsning for punkt 4:

VA - anlegg:

- 4. Norconsult sin foreløpige rapport vedrørende vurdering av VA-plan for Synnfjell Øst
Og
Norconsult sin foreløpige rapport vedrørende vurdering av dimensjoneringsgrunnlag for VA-plan for Synnfjell Øst**

Rapportene gjennomgås av konsulent fra Norconsult i møtet den 7. juni

Oppsummering Norconsult sine rapporter

Viser til vedlagte foreløpige rapporter vedrørende vurdering av VA-plan og vurdering av dimensjoneringsgrunnlag, begge datert 16.5.2017. Endelige rapporter vil bli gjennomgått av Norconsult i møtet 7.6.2017.

Rådmannen ser Norconsult sine rapporter som en verifisering av VA-plan for Synnfjell Øst der det er gjort helhetlige og fremtidsrettede valg. Med de erfaringene Norconsult har for hytteområder, legger Rådmannen til grunn at de råd som blir gitt vedrørende dimensjoneringsgrunnlaget bør følges, og dette er allerede implementert i revidert VA-plan. Rådmannen anbefaler derfor at VA-plan for Synnfjell Øst videreføres som foreslått i KDP.

Konsekvenser ved valg av alternative løsninger for punkt 4:

VA- anlegg

VA-planen for Synnfjell Øst er verifisert og kan opprettholdes med følgende mindre endring i dimensjoneringsgrunnlaget: Vannmengde pr. boenhet settes til 800 liter pr. døgn. Dette inkluderer lekkasje.

Dette har medført en mindre endring i dimensjonerende volumer for midlertidige og fremtidige anlegg. Endringen er implementert i siste revisjon av VA-planen datert 9.5.2017.

Rådmannens vurdering og anbefalte løsning for punkt 5:

VA-anlegg

5. og

6. Mulig bestilling vedr. ytterligere utredning av alternativ plassering av renseanlegg og vannkilde vest for Synna ved Strangen.

Rådmannen har, med forbehold om formannskapets vedtak, forespurt Norconsult om muligheten til å utføre følgende utredninger;

Viser til pågående oppdrag med kvalitetskontroll av kommunal VA-plan for Synnfjell Øst. Viser også til inngått rammeavtale med Nordre Land kommune om konsulentarbeid vedrørende vann og avløp.

Nordre Land kommune ber Norconsult om avklaring på mulighet for å gjennomføre en spesifikk vurdering innenfor de foreslåtte va-løsningene vedrørende Synnfjell Øst. Herunder tilhører et estimat for kostnader, tidsbruk og dato for ferdigstilling for oppdraget ved en eventuell bestilling av oppdraget i formannskapet 07.06.2017.

Det aktuelle oppdraget omfatter:

1)

- Detaljert utredning av egnethet, sikkerhet og økonomi ved innspillet om alternativ va-løsning fra Geir Helge Frøyslid. Dette er en modell med to avløpsrenseanlegg og 6 vannverk. Se innspill.*
- Utredningen må omfatte m.a. flomutredning og vurdering av isgang.*
- Utredningen skal også omfatte valg av best egnede lokalitet for ett avløpsrenseanlegg og vannverk innenfor aksene Hundrekroningen – Fangdemningen på vestsiden av Synna.*
- Dersom det blir konkludert med at det er trygt å hente råvann fra lokaliteten ved Strangen, skal denne også utredes for maksimal kapasitet ved minste vannføring.*

2) En sammenligning mellom foreslått løsning i kommunal va-plan og innspill referert under pkt. 1 basert på egnethet, sikkerhet og økonomi.

Som grunnlag for deres vurdering av oppdraget fremlegges følgende:

- a) Komplette innspill fra Geir Helge Frøyslid*
- b) Innspill fra første offentlige ettersyn fra Fylkesmannen i Oppland, Oppland Fylkeskommune og NVE.*
- c) Oppsummering av nevnte innspill vedrørende vann og avløp, med tilhørende administrativ kommentar.*
- d) Kommunal va-plan datert 09.05.2017 som m.a. inneholder vurdering av sentrale elementer fra nevnte innspill.*

Ved eventuell bestilling forventes rask oppstart. Det ønskes å avholde oppstartsmøte før 13.06.2017. Det kan være ønskelig at oppstartsmøtet holdes i forlengelsen av formannskapsmøtet den 07.06.2017.

Vi vil også orientere om at Nordre Land kommune skal delta på regionalt planforum 20.06.2017 og at dette eventuelt kan medføre endringer i grunnlaget.

Hvis formannskapet vedtar slike tilleggsutredninger, anbefaler rådmannen at Norconsult får oppdraget med denne utredningen og at Norconsult i første omgang utarbeider et forprosjekt som avklarer ressursbruk i form av tid og kostnader for en komplett utredning av punktene ovenfor. Rådmannen anbefaler videre at forprosjektet legges frem for formannskapet for vedtak om hovedutredningene skal utføres eller ikke.

Konsekvenser ved valg av alternative løsning mht. utredningsbehov, kostnader og tid for punkt 5:

Hovedkonsekvens:

- a) utsettelse av 2.off ettersyn for kommunedelplan for Synnfjell Øst i tid anslagsvis april 2018
- b) utsettelse av oppstart av reguleringsplan for nytt hovedrenseanlegg i tid anslagsvis desember 2017

Følgende utredninger er kjente og må utføres:

Behov for flomutredning

Utredning etter naturmangfoldsloven

Utredning etter kulturminneloven

Dokumentasjon av vannmengde fra råvannskilde ved Strangen

Det tilkommer kostnader ved de aktuelle utredningene.

I det videre følger en oppsummering av Norconsult sitt foreløpige tilsvare på mulig bestilling av utredningsarbeid samt rådmannens oppfølgende kommentarer til dette;

Viser til forespørsel og foreslår at våre arbeider kan omfatte:

1. *Innledende vurdering / sammenligning av foreslåtte løsninger/ steder for lokalisering av renseanlegg basert på befaringer og tilgjengelig underlag før det igangsettes en mere detaljerte vurderinger inkl. evt. flomutredninger etc.*
2. *Utredninger på skisseprosjektnivå for nytt avløpsrenseanlegg - alternative lokaliseringer ved Nordrumsetra og oppstrøms Strangen. Skisseprosjektene utføres primært for alternativsvurderinger mht. anleggs plassering*
3. *Flomfarevurdering av at strekningen Hundrekroningen bru - Strangendeltaet. Se beskrivelse under*
4. *Vurdering / oppfølging av muligheter for grunnvannsforsyning/ hydrogeologi. Basert på Jordforsks rapport fra 2005 utføres hydrogeologiske vurderinger /undersøkelser for å avklare muligheter for å etablere et vannverk for forsyning av området med grunnvann fra løsmasser, jf. anbefalinger i rapporten fra Jordforsk. Gjennomgang av foreliggende grunnlagsmateriale/ tilgjengelig kartgrunnlag mm. Befaringer av lokaliteter. Vurdering av og utarbeidelse av opplegg for videre undersøkelser. Innhentning av tilbud fra brønnborefirmaer på utførelse av undersøkelser. Oppfølging av brønnbore firma under utførelse av boreprogram med korttidspumping og -testing av etablerte brønner. Utarbeidelse av kortfattet notat som fremlegger resultater fra boring, brønnetableringer, testpumping og vannkvalitet. Fremleggelse av og budsjett for evt. langtidspumpeprogram med vannprøvetaking og analyser.*

Omfanget av arbeidene kan grovt estimeres til følgende:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | <i>Innledende vurdering lokalisering av renseanlegg:</i> | <i>60 timer</i> |
| 2. | <i>Utredning av renseanleggs plasseringer:</i> | <i>200 timer (100 timer pr lokalitet)</i> |
| 3. | <i>Flomfarevurdering :</i> | <i>150 timer [Note1]</i> |
| 4. | <i>Oppfølging grunnvannsforsyning/ hydrogeologi:</i> | <i>150 timer [Note 2]</i> |

Forslag til framdrift:

<i>Hendelse</i>	<i>Ferdigstilling</i>	<i>Note</i>
<i>Oppstartsmøte</i>	<i>medio Juni 2017</i>	
<i>Pkt. 1: Innledende vurdering av foreslåtte lokaliseringer av renseanlegg + avklaring av behov for utføre utredninger i pkt. 2 og 3.</i>	<i>Aug 2017</i>	
<i>Pkt 2: Utredninger av alternative plasseringer av renseanlegg og flomfarevurdering</i>	<i>Sept – Nov 2017</i>	
<i>Pkt. 4: Vurdering / oppfølging av muligheter for grunnvannsforsyning</i>	<i>Juni – Okt 2017</i>	<i>[Note 3]</i>

Rådmannen presiserer her følgende:

Ad Note 1:

Dette er ikke god nok flomfarevurdering for å kunne avklare mulig bygging av avløpsrenseanlegg jfr. TEK 10, men kun en innledende vurdering for å avdekke behovet for fullskala modellering & utredning vedr. flom og isgang.

Ad Note 2:

Dette er kun tidsbruk for å følge opp prosess og lage rapport. Alt arbeid utført av hydrogeolog, brønnborere, laboratorium etc. kommer i tillegg.

Ad Note 3:

Dette omfatter ikke prøvepumping av råvannskilde(r) i vinterhalvåret. Prøvepumping må også utføres i perioden januar – mars for å avdekke kilden(es) vannføring i de tider presset på vannforsyningen er høyest.

Administrasjonens samlede vurdering:

Formannskapsmøtet 18 mai vedtok følgende i sak 53/17:

Her gjengis vedtaket fra 18 mai i sak 53/17 med utheving av de punkter som er endret fra administrasjonens innstilling eller hvor det ønskes utvidede vurderinger.

Rådmannen vil i det videre gi en samlet vurdering av de punkter der det ble bedt om utvidede vurderinger og en samlet vurdering med konsekvenser av de punkter hvor formannskapet fravek fra rådmannens innstilling.

Rådmannen henstiller om at alle vedtak fattes på nytt med utdypende forklaringer på uthevede punkter slik at rådmannen får et helhetlig og entydig vedtak å jobbe ut fra i det videre arbeidet mot 2. gangs høring.

Vann og avløp:

1-7. Beslutningen vedr. punkt 1-7 i rådmannens innstilling om Vann- og avløp utsettes til 7. juni

Byggeområder:

8. Fritidsboligfeltet BFR61 og 62 i Nylen beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
 - a. *Det ønskes et veiforslag inn fra Øytjennvegen til Nylen.*
9. Fritidsboligfeltet BFR52,53,54 og 55 i Åssætra beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
10. Fritidsboligfeltet BFR48, Storslåttet revideres som vist i vedlagt KDP kart.
11. Fritidsboligfeltet BFR15, Klevmosæterhøgda beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
12. *Fritidsboligfeltene BFR32 og 33 i Krokhølen tas ut av KDP kart.*
13. Næringsområdet BN1 endres til kombinertformål og beholdes som vist i vedlagt KDP-kart.
14. Turist og friluftformålet BFT2 beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
15. *Det settes å ta stilling til utbyggingsomfanget i Gråberga.*
16. Hytteområdet Slugulia – Torkelshagenfeltet beholdes som LNF som vist i vedlagt KDP-kart
17. Fritidsboligfeltet BFR6, Spåtind utvides som vist i vedlagt KDP kart
18. *Fritidsboligfeltet BFR1, Spåtind tas ut av KDP kart.*
19. *Fritidsboligfeltet BFR3; Det legges frem et løypekart for FIS-traseen i neste formannskap, før det avgjøres om byggeområdet innlemmes i kommunedelplanen.*
20. Fritidsboligfeltet BFR4 og BIA1, Spåtind beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
 - a. *BFR2 tas ut av planen/KDP-kart.*
 - b. *Arealformål GP1, endres til hovedformål parkering.*

Fellestiltak:

21. Fellestiltakene organiseres i kategori 1 og 2.
22. Nordre Land kommune står som gjennomføringsorgan for fellestiltak kategori 1 jfr. føringer gitt i KDP.
23. Nordre land kommune regulerer og prosjekterer fellestiltak kategori 1 jfr. føringer gitt i KDP.
24. KDP stiller krav om avsatt kr. 40.000,- pr. fritidsenhet avsatt til gjennomføring av fellestiltak kategori 1. Oppfølges med utbyggingsavtaler
25. *Følgende fellestiltak kategori 1 sidestilles i prioritet;*
 - a. *Rulleskiløype ved Spåtind Sport Hotell*
 - b. *Tidligløyper.*
 - c. *Utfartsparkering ved Nordrumsætra, fremtidig skistadion, Nylen og Gråberga.*

Nye punkt under pkt. 25:

 - *Parkering nord for Spåtind Sport Hotell v/fremtidig skistadion legges inn i fellestiltak kategori 1.*
 - *Det vurderes en ny trasee for tidligløype på strekningen langs Endelausmyrene, basert på innspill fra SDU.*
 - *Øvrige punkt prioriteres i den rekkefølge som fremgår av rådmannens innstilling, med korrigeringer for flytting av utfartsparkeringer.*
26. Følgende fellestiltak tillegges kategori 2 og kreves bygd gjennom reguleringsplanområdene:
 - a. *Tidligløyper, som vurderes sammen med tidligløyper i fellestiltak kategori 1.*
 - b. *Utfartsparkeringer ved Synnfjellporten, Hundrekroningen og sør for Hotellet.*
 - c. *Badeplass i Krokhølen ved Lavvoen*
27. *Fastsetting av Nordre Land kommunes bidrag til å bidra med regulering og prosjektering til gjennomføring av tiltak 1 og 2.i kategori 1 jfr. planprogram, utsettes.*

28. Kommunalt bidrag til organisering av vedlikehold av fellestiltak kategori 1 videreføres gjennom et arbeid med en kommunal sti og løypeplan parallelt med KDP prosessen.

Massetak :

29. Åssætra massetak (BRU1)– videreføres som foreslått i KDP med mulighet for utvidelse og krav om revidert reguleringsplan.
30. Dokksfløy massetak (BRU2) – videreføres som foreslått i KDP med følgende tilleggskrav til reguleringsplan; konsekvensutredning av kulturminner, ivaretagelse av visuell synlighet og utredning og ansvarliggjøring i forhold til en evt. påvirkning på overførselstunnel og tilhørende tekniske installasjoner.
31. Dokksfløy overskuddsmasser fra tunnelproduksjon – legges inn som LNF men med et bestemmelsesområde som tillater bruk av overskuddsmasser hvis det fremlegges dokumentasjon på godkjenning av masser. Området skal ikke ta i bruk eksisterende tilliggende urørte grusmasser.
32. Massetak i Nylen – fjernes som beskrevet i foreslått KDP

Rådmannens vurdering:

Rådmannen har gjennomført de vurderinger som formannskapet vedtok den 18. mai, og ikke funnet gode grunner for å endre sin opprinnelige innstilling til formannskapsmøtet den 18. mai med følgende begrunnelse:

Rådmannen vil her først gi en samlet vurdering av de punktene som skulle ha en utvidet vurdering.

Bebyggelse:

19) Rådmannen ble bedt om å gjøre nye vurderinger rundt BFR3 og definere eksakt trase for Fis godkjent konkurranseløye. Rådmannen mener BFR3 vil gi en helhetlig sammenbinding av byggeområdene i og ved Spåtind Sport Hotell. Byggefeltet vil gi meget attraktive tomter for et segment av markedet med tanke på nærhet til rulleskiløype og konkurranseløyper. Rådmannen mener det ikke foreligger noen risiko for bortfall av Fis-godkjent skiløyper gjennom de krav som settes i rekkefølgebestemmelser til BFR3. Rådmannen anbefaler derfor å beholde BFR3, dog en innskjerping av ordlyden i rekkefølgebestemmelsen som tilsier at utbygger her må besørge planlegging, regulering, finansiering, utbygging og Fis godkjenning av en ny trase for sprintløype menn før byggefeltet BFR3 tas i bruk.

8 a) Rådmannen ble bedt om å gjøre nye vurderinger av innspilt adkomst fra nord i reguleringsplanområdet Nylen. Rådmannen mener foreslått trase i KDP vil gi en bedre planfaglig løsning der adkomstveien kan benyttes til bebyggelse langs hele trasen. Alternativ trase vil gi et vesentlig inngripen i urørt natur som må kartlegges og utredes i forhold til naturmangfold og potensielle kulturminner. Rådmannen er meget usikker på hvordan krav til stigningsforhold skal imøtekommes i alternativ trase. Rådmannen anbefaler å benytte foreslått adkomstvei i KDP.

Fellestiltak:

25) Rådmannen ble bedt om å se på en alternativ trase for tidligløype rundt Endelausmyrene. Rådmannen mener alternativ trase ikke vil gi en løsning der alle aktiviteter sees som et helhetlig og sammensatt tilbud med synergieffekter mellom aktiviteter og næring både sommer som vinter. Foreslått trase i KDP vil gi en uheldig inngripen i et sammenhengende naturområde som må kartlegges og utredes i forhold til naturmangfold og potensielle kulturminner. På tross av mulige reduserte kostnader i alternativ trase mener rådmannen foreslått trase i KDP vil gi den beste

helhetlige løsning med tanke på synergieffekter, tilgjengelighet og tiltak i sammenhengende naturområder.

Vann- og avløpsplanen:

1-7) Vann- og avløpsplanen, og punkt 1-7 i rådmannens innstilling til formannskapsmøtet 18. mai, ble utsatt til 7. juni. Rådmannen fanget opp i møtet 18. mai, og i etterkant, et ønske fra flere parter om ytterligere utredninger av alternative lokaliseringer av renseanlegg, vannkilder/-verk og to renseanlegg i stedet for ett. I tillegg har det vært ytret ønske om endringer i VA-planen vedr. ledningstraseer.

Rådmannen holder fast ved sin opprinnelige innstilling vedr. VA-planen, punkt 1-7, med noen korrigeringer, men har formulert et alternativt vedtak som gir formannskapet en mulighet til å starte utredning av de nevnte spørsmålene.

Grunnen til at rådmannen holder fast ved sin opprinnelige innstilling er følgende;

- Infrastrukturkostnadene knyttet til vann og avløp er store, grunnet den kapasitet og sikkerhet som de samlede anlegg må ha etter de krav som stilles, men likevel vil årsgebyret for den enkelte abonnent være innenfor det som må anses som rimelig.
- Investeringer i et nytt renseanlegg ved Spåtind virker på lang sikt til å være en dyr løsning, hvor investeringene i stedet kan legges i en ledning som kan sikre påkopling av flest mulig hytter gjennom hele dalen, til et felles renseanlegg. Dette vil samtidig skjerme Synnfjorden som resipient, og legge grunnlaget for fjorden som vannkilde.
- Kostnadene ved en ledning helt opp til Spåtind er store, og det fremtidige markedet for nye fritidsboliger er usikkert. Store deler av investeringene må gjøres tidlig i planperioden, innenfor 5-6 år, og risikoen for manglende hyttesalg er til stede. Likevel må kommunen tenke svært langsiktig når en ny infrastrukturløsning for hele Synndalen skal legges, og driften av anleggene må være rasjonell. Levetiden til renseanlegget på Spåtind må forlenges, kanskje med 3-5 år fremover. Dette krever en investering. Det betyr at de ideelle løsningene må vike noe for realitetene ved at det legges til rette for en mindre utvidelse av Spåtind RA. Men, en sammenkopling av Spåtind RA og Nordrumsætra RA er totalt sett uansett det beste.
- Rådmannen ser at kostnadene rundt et fremtidig va – anlegg vil være krevende men ønsker her å påpeke en ikke uvesentlig del av kostnadene er direkte knyttet opp mot dagens situasjon og vil være påkrevd uavhengig av fremtidig utbygging. Videre kan kostnadene innenfor selvkostområdet deles i to hovedbolker – der den ene er for å tilrettelegge for videre utvikling med alt fra 100 til 800 hytter mens den andre bolken er for å komplementere va-anlegget og gi rom for full utbygging i hele planområdet jfr. illustrasjon

Kostnad (mill.)

Total kostnad fullt utbygd VA-plan

144

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

Innkjøp SØAS og Spåtind RA Sum...?

Må gjøres
uavhengig
av ny
utbygging

Må på
plass for
videre
utbygging

For
komplett
VA-plan

45,5

52

46,5

Nytt Nordrumstr. RA: **22 mill**
Øvre avskj. ledn. Klev.s.h. –
Nordrums.hg.da: **14 mill**
Utleivn.bass. Klev.s.h.: **8,5 mill**
Ledningsnett Klev.s.h.: **1 mill**

Nedre avskj. ledn. Huldreh. –
Nordrums. RA: **20,5 mill**
Forsterkn. til Huldreh.: **8 mill**
Ledn.nett til Krokhølen: **3,5 mill**
Sammenbind.ledn. Spåtind RA –
Gråberga – Huldreh.: **20 mill**

Synnfi. vannverk: **23 mill**
Nordrums. RA – Åssetra: **9 mill**
Ledn.nett i Åssetra: **7 mill**
Utleivn.bass. Åssetra: **3,5 mill**
Uty. av Nordrums. RA: **4 mill**

0

1

2

3

- I forhold til utredningsbehov og sikkerhet vedrørende flom/isgang og sikkerhet med hensyn på kapasitet for vannkilde og tidsaspektet med hensyn på dette henvises til NVE sitt innspill til planen som vil gjelde alle alternative lokaliseringer av va-installasjoner:

« Vannuttak i løsmasser krever at man gjør prøveboringer og prøvepumper over tid for å dokumentere kildens kapasitet. Når kilden ligger i umiddelbar nærhet til et mindre vassdrag må man også dokumentere hvilke effekter et ev vannuttak kan ha på vassdraget – altså interaksjonen mellom vannet i løsmasseforekomsten og vannet i vassdraget.

Man bør også alt fra starten i prosesser knytta til vannuttak tenke plassering av pumpehus. Disse må ligge flomsikkert. Videre må sikkerhet knytta til ev isgang være ivarettatt både for brønn og pumpehus. For området skal det etableres en helhetlig VA-løsning. Vannuttak og kildevalg må sees i sammenheng med valgte løsninger for rensing og utslipp. For plassering av renseanlegg gjelder samme kravet for flomsikker plassering.»

- Evt. alternativer for lokalisering må for øvrig også utredes i forhold til naturmangfold og kulturminner før disse kan kartfestes og dette vil dermed medføre forsinkelse av KDP.
- Det haster med å få løsninger på plass da eksisterende situasjon er utilfredsstillende både i forhold til avløpsrensing og vannforskyning. En utsettelse av KDP og dermed nytt renseanlegg og vannforstreking vil på et tidspunkt medføre at eksisterende regulerte ikke bebygde tomter ikke kan benyttes.

Rådmannen vil i det følgende gi en samlet vurdering av konsekvensen av de vedtak som formannskapet fattet i strid med rådmannens innstilling.

12. *Fritidsboligfeltene BFR32 og 33 i Krokhølen tas ut av KDP kart.*

Rådmannen mener reguleringsplanområdet Krokhølen ikke vil inneha en næringsbasert utbygging hvis BFR32 og 33 tas ut av planen. Området vil da kun inneha et lite antall fortettingstomter, et aktivitetsområde ved Lavoen og næringsarealet ved Hundrekroningen. Rådmannen mener området innehar kvaliteter en ikke finner for øvrig i planområdet som vil kunne gi alternative tomter for et større segment i markedet. Rådmannen mener en helhetlig, strukturert og godt terrengtilpasset utbygging ikke behøver å forringe de naturgitte kvalitetene en finner i området. Rådmannen anbefaler at området tas inn igjen i KDP.

15. *Det utsettes å ta stilling til utbyggingsomfanget i Gråberga.*

Rådmann har gjort greie for betydningen av utbygging av Gråberga og konsekvenser ved ulike scenarioer rundt vann og avløpsløsninger. Hvis det ikke fattes vedtak på dette punktet vil Rådmannen legge inn bestemmelser i samsvar med innstillingen i sak 53/17

18. *Fritidsboligfeltet BFR1, Spåtind tas ut av KDP kart.*

Rådmannen mener reguleringsplanområdet Spåtind ikke vil ha tilstrekkelig muligheter for næringsbasert utbygging hvis BFR1 og 2 tas ut av planen. Mengde utbygging må her sees i sammenheng med alle de aktiviteter som legges til området og dertil tilhørende investeringer og vedlikeholdskostnader. Aktiviteter som vil gavne hele planområdet og hele Nordre Land kommune. Rådmannen mener dette reguleringsplanområdet må få mulighet til å fortsette å være motor og dermed underbygge en positiv næringsutvikling. Rådmannen anbefaler at områdene tas inn igjen i KDP.

20. Fritidsboligfeltet BFR4 og BIA1, Spåtind beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
- BFR2 tas ut av planen/KDP-kart.*
 - Arealformål GP1, endres til hovedformål parkering.*

Pkt 20a. jfr omtale av punkt 18.

Pkt 20b.

Rådmannen ønsker her å påpeke at vedtaket vil sette begrensinger på hvordan arealet kan benyttes i forhold til aktiviteter. Arealet blir liggende som en p-plass midt inne i byggefeltene og aktivitetsområde der hovedfokus burde være gode estetiske omgivelser for hytteutvikling og positive aktiviteter. Rådmannen mener ordlyden i foreslått KDP vil ivareta evt. behov for parkering ved arrangementer og travle utfartsdager og anbefaler arealet med arealformålet som foreslått i KDP.

25. *Følgende fellestilltak kategori 1 sidestilles i prioritet;*
- Rulleskiløype ved Spåtind Sport Hotell*
 - Tidligløyper.*
 - Utfartsparkering ved Nordrumsætra, fremtidig skistadion, Nylen og Gråberga.*

Nye punkt under pkt. 25:

- Parkering nord for Spåtind Sport Hotell v/fremtidig skistadion legges inn i fellestilltak kategori 1.*
- Det vurderes en ny trasee for tidligløype på strekningen langs Endelausmyrene, basert på innspill fra SDU.*
- Øvrige punkt prioriteres i den rekkefølge som fremgår av rådmannens innstilling, med korrigeringer for flytting av utfartsparkeringer.*

Rådmannen skal inn i en forhandlingssituasjon som gjennomføringsorgan med partene i fjellet der det bør være tydelige retningslinjer for hva som er rammeverket for utbyggingsavtalen. Det må for alle parter være en forutberegnelighet i hva som skal være gitt prioriteringsliste for gjennomføring av fellestilltakene. Hvis enkelte aktører ønsker å forskuttere enkelte tiltak kan dette evt. løses gjennom utbyggingsavtalene. Rådmannen ber formannskapet foreta en prioritering av alle tiltakene.

Rådmannen er enig i vedtaket om å flytte p-plass ved fremtidig skistadion inn i fellestilltak kategori 1. og ser ingen vesentlig negative faglige konsekvenser av å flytte disse opp i prioritet med unntak av parkering ved Gråberga som rådmannen bør sees i sammenheng med tilrettelegging av gjennomgående turvei.

27. *Fastsetting av Nordre Land kommunes bidrag til å bidra med regulering og prosjektering til gjennomføring av tiltak 1 og 2.i kategori 1 jfr. planprogram, utsettes.*

Rådmannen ønsker for å kunne ferdigstille plandokumentene til 2. gangs ettersyn å ha et vedtak på bidragsum fra kommunen. Et vedtak vil også gi en viktig signaleffekt og forutberegnelighet inn i prosessen med utbyggingsavtaler og videre arbeid med fellestilltak og regulering.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen anbefaler formannskapet å fatte følgende vedtak:

KDP godkjennes for ferdigstilling mot 2. gangs offentlige ettersyn under følgende forutsetninger:

Vann og avløp :

- 1. KDP skal tilrettelegge for en fremtidig vannkilde i Synnfjorden*
- 2. KDP skal tilrettelegge for ett felles vann og avløpsnett for hele planområdet med unntak av Nysæter og eksisterende hytter i Slugulia/Torkelhagenfeltet.*
- 3. KDP skal tilrettelegge for et renseanlegg ved Nordrumsætra. Reguleringsplan påstartes omgående.*
- 4. KDP skal tilrettelegge for midlertidige vannkilder gjennom eksisterende borehull og økt tilførsel gjennom flere borehull i umiddelbar nærhet til eksisterende vannverk på Klevmosæterhøgda og ved Nordrumsætra.*
- 5. KDP skal tilrettelegg for mulig bruk av midlertidige løsninger med tette tanker i Nylen og Åssætra for inntil henholdsvis 30 og 20 nye hytter.*
- 6. KDP skal tilrettelegge for et nytt hovedledningsnett på østsiden av elva Synna.*
- 7. KDP skal tilrettelegge for at selvkostområdet finansieres gjennom et administrativt gebyr fast sum) og anleggsbidrag (varierende fra reguleringsplanområde til reguleringsplanområde) samt årlige avgifter.*

Byggeområder :

- 8. Fritidboligfeltet BFR61 og 62 i Nylen beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
- 9. Fritidsboligfeltet BFR52,53,54 og 55 i Åssætra beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
- 10. Fritidboligfeltet BFR48, Storslåttet revideres som vist i vedlagt KDP kart.*
- 11. Fritidsboligfeltet BFR15, Klevmosæterhøgda beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
- 12. Fritidsboligfeltene BFR32 og 33 i Krokhølen beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
- 13. Næringsområdet BN1 endres til kombinertformål og beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
- 14. Turist og friluftformålet BFT2 beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
- 15. Fritidsboligformålet BFR11 fjernes og kravene til reguleringsplanområdet Gråberga får følgende tillegg i B13:*

- a. *Reguleringsplanområdet kan ved bortfall av en felles va løsning med tilknytting til Nordrumsætra lage en va-plan med felles løsning for alle hyttene innenfor dette reguleringsplanområdet. Ved en slik løsning kan reguleringsplanområdet nyttegjøre seg de tomtene som ligger i eksisterende reguleringsplan, mens alle nye tomter i KDP bortfaller. Skulle dette vise seg og ikke være gjennomførbart grunnet kostnader, utfordrende tekniske løsninger og/eller uforsvarlige terrenginngrep skal hytteenheter holdes til et minimum da konsekvensen vil være å videreføre tette tanker på permanent basis. Ved en slik løsning skal alle nye tomter i KDP bortfalle og eksisterende regulerte og eksisterende ubebygde fradelte tomter ikke benyttes. I tillegg tillates ikke anneks for varig opphold (dvs. med innlagt vann og sanitærløsninger).*

16. *Hytteområdet Slugulia – Torkelhagenfeltet beholdes som LNF som vist i vedlagt KDP kart*

17. *Fritidsboligfeltet BFR6, Spåtind utvides som vist i vedlagt KDP kart*

18. *Fritidsboligfeltet BFR1 , Spåtind utvides som vist i vedlagt KDP kart*

19. *Fritidsboligfeltet BFR3 , Spåtind utvides som vist i vedlagt KDP kart*

20. *Fritidsboligfeltet BFR4 og 2 og BIA1 , Spåtind beholdes som vist i vedlagt KDP kart*

Fellestiltak :

21. *Fellestiltakene organiseres i kategori 1 og 2*

22. *Nordre Land kommune står som gjennomføringsorgan for fellestiltak kategori 1 jfr. føringer gitt i KDP.*

23. *Nordre land kommune regulerer og prosjekterer fellestiltak kategori 1 jfr. føringer gitt i KDP.*

24. *KDP stiller krav om avsatt kr. 40.000,- pr. fritidsenhet avsatt til gjennomføring av fellestiltak kategori 1. Oppfølges med utbyggingsavtaler*

25. *Følgende fellestiltak tillegges kategori 1 i følgende prioritet:*

- a) *Rulleskiløype ved Spåtind Sport Hotell inkl. utfartsparkering ved fremtidig skistadion*
- b) *Tidligløype parsell Synnfjellporten- Hansehoppet- Hundrekroningen og parsell Strangsæterveien – Svinningsæter bro, inkl. utfartsparkering ved Hansehoppet og Svinningsæter bro*
- c) *Utfartsparkering ved Nordrumsætra og Nylén*
- d) *Turvei parsell Hundrekroningen – Strangsæterveien og parsell Svinningsæterbro – Gråberga bro, inkl. utfartsparkering ved Gråberga*
- e) *Turvei parsell Gråberga bro – Fremtidig skistadion*
- f) *Tilførselsløype/Turvei parsell Hansehoppet – Nylén*
- g) *Enkel tidligløype/turvei parsell Fremtidig skistadion - Knausen*

26. *Følgende fellestiltak tilleggs kategori 2 og kreves bygd gjennom reguleringsplanområdene:*

- a) *Tidligløyper gjennom Krokhølen, Huldreheimen, Klevmosætervegen og Storslåtte*

- b) Utfartsparkeringer ved Synn fjellporten, Hundrekroningen, sør for Hotellet og ved Fremtidig skistadion*
- c) Badeplass i Krokhølen ved Lavoen*
- 27. Nordre Land Kommune går i tillegg til å bidra med regulering og prosjektering inn med følgende bidragssum:til gjennomføring av tiltak 1 og 2.i kategori 1 jfr. planprogram.*
- 28. Kommunalt bidrag til vedlikehold av fellestiltak kategori 1 videreføres gjennom et arbeid med en kommunal ski og løypeplan parallelt med KDP prosessen.*

Massetak:

- 29. Åssætra massetak (BRU1)– videreføres som foreslått i KDP med mulighet for utvidelse og krav om revidert reguleringsplan.*
- 30. Dokksfløy massetak (BRU2) – videreføres som foreslått i KDP med følgende tilleggskrav til reguleringsplan; konsekvensutredning av kulturminner, ivaretagelse av visuell synlighet og utredning og ansvarliggjøring i forhold til en evt. påvirkning på overførselstunnel og tilhørende tekniske installasjoner.*
- 31. Dokksfløy overskuddsmasser fra tunnelproduksjon – legges inn som LNF men med et bestemmelsesområde som tillater bruk av overskuddsmasser hvis det fremlegges dokumentasjon på godkjenning av masser. Området skal ikke ta i bruk eksisterende tilliggende urørte grusmasser.*
- 32. Massetak i Nylen – fjernes som beskrevet i foreslått KDP*

Alternativt

Hvis formannskapet velger å ikke følge rådmannens innstilling anbefales følgende vedtak:

Vann og avløp:

- Norconsult får oppdraget med utvidet utredning der de i første omgang utarbeider et forprosjekt som avklarer ressursbruk i form av tid og kostnader for en komplett utredning. Forprosjektet legges frem for formannskapet for vedtak om hovedutredningene skal utføres eller ikke.
Norconsult gis følgende bestilling:

Det aktuelle oppdraget omfatter:

- 1.*
 - Detaljert utredning av egnethet, sikkerhet og økonomi ved innspillet om alternativ va-løsning fra Geir Helge Frøyslid. Dette er en modell med to avløpsrenseanlegg og 6 vannverk. Se innspill.*
 - Utredningen må omfatte m.a. flomutredning og vurdering av isgang.*
 - Utredningen skal også omfatte valg av best egnede lokalitet for ett avløpsrenseanlegg og vannverk innenfor aksen Hundrekroningen – Fangdemningen på vestsiden av Synna.*
 - Dersom det blir konkludert med at det er trygt å hente råvann fra lokaliteten ved Strangen, skal denne også utredes for maksimal kapasitet ved minste vannføring.*
- 2. En sammenligning mellom foreslått løsning i kommunal va-plan og innspill referert under pkt. 1 basert på egnethet, sikkerhet og økonomi.*

- Øvrige utredninger med hensyn på naturmangfold og kulturminner igangsettes sommeren 2017

Byggeområder og fellestiltak:

- Nødvendige utredninger med hensyn på adkomstvei i Nylen og tidligløype rundt Endelausmyrene igangsettes sommeren 2017.

Arbeid med KDP mot 2.gangshøring avventer ovenfor nevnte utredninger.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 31. mai 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Hege Mikkelsen