

SYNNADALEN HYTTEEIERLAG

Årsmeldinger for årene 2003,2004,2005 og 2006

Søndag 15. juni 2003 var Nordre Land kommune, regionale planmyndigheter i Oppland fylke, grunneiere og vi som er hytteeiere i Synnfjellet invitert av reguleringsfirma Prevista til et orienteringsmøte i forbindelse med oppstart av et stort reguleringsarbeide innenfor kommunedelplan Synnfjell Øst. Det var et meget godt besøkt møte og der gikk det virkelig opp for mange av oss hvilke storstilte utbyggingsplaner grunneierlaget i kommunen hadde til hensikt å sette ut i livet.

Tiltross for at Nordre Land kommune mottok et 30-talls merknader og innsigelser fra flere instanser og mange hytteeiere i Synnfjellet til forslaget til kommunedelplanen for Synnfjell Øst i august 2002, ble merknadene ikke tatt hensyn til og ikke vektlagt da kommunestyret vedtok kommunedelplanen samme høst.

Da forslagene til 9 reguleringsplaner for Synnadalen ble presentert for oss denne junidagen for snart 4 år siden, ble vi oppmerksomme på i hvilket stort omfang man ønsket fortetting med opptil 400 nye hytter både i eksisterende hytteområder og i nye hyttefelt i hele fjellskogbeltet til dels på begge sider av Synnadalen.

Likeså ble vi smertelig oppmerksom på at store arealer ble foreslått regulert til næringsvirksomhet, dvs kommersiell virksomhet med bl.a. camping- og caravanplassplass, aktivitets- og servicebygg i tillegg til utleiehytter og nytt skitrekke også på vestsiden av Synnadalen. Hele området på Krokhølen vestside var ønsket fullstendig omskapt til aktiviteter som ikke lar seg forene med bevaring av Krokhølen verdifulle seter- og kulturlandskapet for fremtiden.

Umiddelbart etter dette møtet samlet vi oss noen hytteeiere og ble enige om å organisere oss i et hytteeierlag, slik at vi på en best mulig måte kunne påvirke den forestående reguleringsprosessen gjennom å ivareta felles partsinteresser som hytteeiere i Synnfjellet.

Ganske improvisert ble Synnadalen hytteeierlag på denne måten etablert. Et arbeidsutvalg fikk i oppgave å følge opp planforslagene og påta seg ansvaret for å gi uttalelser og informere hytteeierlagets medlemmer om de forskjellige reguleringsplanenes fremdrift.

Det var en unison enighet om at bevaring av Krokhølen med Synnas rolige elveleie omkranset av Bjørnsrud- og Strangesetra mest mulig uberørt uten et nytt alpinanlegg med flomlys på Synnas vestside var en viktig oppgave for hytteeierlaget å arbeide for. Utsikt fra Synnadalen østside mot Synnadalen vestside med Strangesetra og fjellmassivet mot Spåtind ønsket vi å bevare uten naturinngrep, helt i tråd med de retningslinjer som var fastlagt i kommunedelplanen om at mest mulig bevaring av Synnas vestside.

Det ville føre for langt å ramse opp alle møter vi i arbeidsutvalget har hatt disse tre årene. Vi har fulgt opp hele planprosessen systematisk med å gi uttalelser, deltatt på befaringer og sittet ringside på de fleste planutvalgsmøter i Nordre Land kommune i de siste fire årene.

Det har vært en arbeidskrevende oppgave å følge opp de 9 reguleringsplanene i opptil 3 runder med offentlig ettersyn og gjennom politisk behandling i både planutvalg og kommunestyre. Arbeidsutvalgets uttalelser sammen med mange andres merknader, har resultert i at kommunestyret den 19. desember i fjor vedtok at campingplass på Krokhølen og skitrekke ved Strangesetra er tatt ut av reguleringsplanen.

Hytteierlaget har fått mange positive tilbakemeldinger etter dette, mange av kommunens egne innbyggere, politikere og andre Synnfjell-elskere har ordrett gitt uttrykk for at dette hadde aldri vært mulig hvis det ikke har vært for hytteierlaget! Den ros må vi ta ha lov til å ta til oss.

Følgende mail fra en av hytteierlagets medlemmer kom umiddelbart etter Krokhølvedtaket: ”Nok en gang gratulerer jeg deg og dine venner i hytteierlagets styre. Som jeg sa på telefonen i dag er det døds viktig at Synnadalen hytteierlag fortsetter sitt virke. Med 400 nye hytter i sikte er dette viktigere enn noensinne. Kontingenten til laget er den beste investerte penger hytteeierne i Synnfjellet har gjort dette 10-året.”

Sommeren 2005 mottok hytteierlaget en kjærkommen pengegave fra tidligere Synna Vel. Pengene brukte vi til i siste fase før kommunestyrets endelige behandling i desember i fjor til engasjement av en jurist med spisskompetanse på plan- og bygningsrett. Vi ønsket i slutfasen å få en vurdering og en kvalitetssikring for om alle innfallsvinkler for våre merknader var brukt både med hensyn til lov, planfaglige og prosessuelle forhold.

Advokatens vurdering fikk vi i brev av 11. desember 06 som underbygger at hytteierlaget så langt har gitt saklige merknader og fulgt opp planprosessen på en korrekt måte.

Advokat Stein Fagerhaug avslutter brevet sitt som følger:

”Utover dette anser jeg at dere har gjort det som kan gjøres i planprosessen. Jeg ser ingen nye angrepsvinkler for R-5 ut over spørsmålet om konsekvensutredninger.”

Brevet er lagt ut her i kopi til årsmøteditakerne i sin helhet.

I april i 2006 fikk vi innkalling til nytt informasjonsmøte på Spåtind.

Nesten 200 interesserte møtte opp og vi fikk presentert et ganske spenstig planforslag for utbygging i rundt Spåtind høyfjellshotell og Synnseter med opptil 250-300 nye ”boenheter” i dette forholdsvis lille området.

Forslaget omfattet ikke bare ombygging av Synnseter til utleieleiligheter men 170 nye leiligheter i 2-3-etasjes blokker og ca. 40 nye hytter.

I kommunedelplanen for Synnfjell Øst er det riktignok fastlagt at området rundt Spåtind høyfjellshotell skal være motoren i næringsvirksomheten i Synnfjellet. Dette har i seg selv vært et av hytteierlagets sterkeste argumenter for å gå i mot slik utbyggingen også av Krokhølen. Slik at en utbygging av området rundt hotellet med forlengelse av skitrekke opp mot Skjervangen er jo helt i tråd med vårt syn i så måte.

Dog en det helt utenfor grensene for antall hytter til kommunedelplanen med ytterligere ca. 300 nye leiligheter og hytter i dette forholdsvis begrensede området. Det var mange av oss i hytteierlaget som på dette møtet uttrykte stor bekymring for en videre sterk utbygging i fjellskogbeltet og oppover mot snaufjellet mot Skjervungen. Mange av oss var og er bekymret for at belastningen på Skjervungen som det mest benyttede snaufjellområdet ikke vil tåle den belastning en slik utbygging vil medføre.

For oss i arbeidsutvalget var det igjen bare å brette opp ermene og fronte

fellesskapets interesser på nytt. Flere nye medlemmer fikk vi også på dette møtet og det er gledelig at også våre danske hyttevenner sluttet seg til oss. Spesielt Ove Mejlgaard har i prosessen rundt Spåtindutbyggingen bidratt på en meget saklig og god måte med argumenter og dokumentasjon, gjennom utarbeidelse av alternative løsninger, for en mest mulig skånsom og bevaringsmessig utbygging i Spåtindområdet.

Vi kranget oss til å få delta på en befarings Synnfjorden rundt som kommunen holdt i begynnelsen av mai før snøen var gått i fjor. Her ble det både tegnet og forklart og det ble veldig klart for oss at 3-etasjes blokkbebyggelse på nedsiden av Synnfjellveien ned mot Synnfjorden ville bli svært skjemmende og til stor sjenanse for eksisterende hytter og som vi måtte søke å forhindre.

I etterkant av befaringen hadde vi møter med Feste regulering og Statsskog på Lillehammer og fremførte våre betenknninger. Likeså har vi vært til stede som tilhørere ved planutvalgets møter og vi har gitt uttalelse til planene både ved 1. og 2. gangs offentlige ettersyn. Vi kan rapportere at vi igjen har lyktes med vår argumentasjon.

Våre innsigelser mot at 3-etasjes boligblokker på nedsiden av Synnfjellveien i Spåtindområdet er tatt til følge, disse blokkene er nå foreslått lagt i terrenget på en "hulle" bak Synnseter, hvor de ikke blir så dominerende. Spåtind-planen er for øvrig nå ute til 3. gangs offentlig ettersyn og hytteeierlaget har fått utsettelse på høringsuttalelse på denne planen til etter dette årsmøte, dvs. den 28. februar

Vi ser i disse dager at arbeidet med vann- og kloakk er i full gang nedover Synnadalen. Vi føler oss slett ikke trygge på at forhold omkring beregninger og konsekvensanalyser for utslipp i Synnfjorden og Synna elv er tilstrekkelig utredet. Bygging av lavvoen få meter fra Synnas elvebredd er ikke å tråd med reguleringsbestemmelsene for Synnfjell Øst, som har et forbud mot bygging nærmere enn 100 meter fra vassdrag, og vi kan heller ikke se at utslipp av kloakk og spillvann til Synna her er søkt godkjent.

Vi stiller også et stort spørsmålstegn ved om kapasiteten for utslipp fra den tiltenkte utbygging i Spåtindområdet er forsvarlig ivaretatt kun med det eksisterende renseanlegg. Det er hensyn som vi må forvente at ansvarlige tilsynsmyndigheter ivaretar, bl.a. Fylkesmannens miljøvernavdeling og Mattilsynet.

Vi ønsker å gi ros til kommunens administrasjon, spesielt til Håvard Telstø, (som dessverre har flyttet over til Etnedal kommune) og politikerne for et konstruktivt og godt samarbeide med oss i hytteeierlaget. Det er et samarbeid som vi håper vil fortsette også med de nye tilsatte saksbehandlere i Nordre Land kommune. Derfor er vi spesielt glad for at Annbjørg Backer som ny saksbehandler i kommunen tok seg tid til å være sammen med oss i ettermiddag og kveld.

Med dette takker vi i arbeidsutvalget i denne nesten 4 år lange perioden for oss. Vi håper Synnadalen hytteeierlag også i fremtiden skal bestå og ønsker lykke til i det videre arbeidet.