

SYNNADALEN HYTTEEIERLAG

REFERAT

FRA

ÅRSMØTE PÅ SPÅTIND HØYFJELLSHOTELL

LØRDAG 24. FEBRUAR 2007 KL 17:00

23 personer var tilstede på årsmøtet. Tilstede fra Arbeidsutvalget i Synnadalens hytteeierlag var: Solveig Hovde, Anne Alvik, Unni Langeland, Hans Rishovd, Live Callin og Gunhild Alvik.

Solveig Hovde ønsket – på vegne av Synnadalens hytteeierlag (S.H.) – alle velkommen og opplyste at den nye direktøren på Spåtind Høyfjellshotell, dir. Per Minde, var til stede og ønsket å hilse på oss. Det samme ønsket saksbehandler Annbjørg Backer (Håvard Telstø's etterfølger) i Nordre Land kommune.

- Dir. Minde begynte i stillingen ved nyttår. Han vil drive hotellet i kombinasjon med gammel og ny ånd. Hotellet, dvs. først og fremst resepsjonen, skal fremstå som et ”info-senter” for Spåtind-området. De vil bygge et ”info-hjørne” i resepsjonen, der de vil svare på spørsmål og levere oppdatert informasjon om reguleringsplaner og andre aktuelle saker. De gamle telefonboksene vil bli fjernet, og det vil fremstå en ny type ”shop”, der man bl.a. kan kjøpe aviser, sjokolade, skismørning, toalettartikler m.m. Han oppfordret folk til å si fra, hvis det er noe du synes mangler i ”shop'en”.

Det vil trolig bli mulig for hyttefolket å bruke bassenget etter hvert, men det er kommet nye regler – bl.a. krav til forbedring av vannkvalitet og hvordan man måler denne – slik at det vil være restriksjoner på bruk av bassenget inntil dette er avklart. Når det gjelder mat og drikke, salg av aviser osv. ønsker hotellet å være åpent og tilgjengelig for hyttefolket.

- Annbjørg Backer presenterte seg deretter. Hun er fra Voss, og hadde studert naturforvaltning og digitale kart etc, bl.a. i Bø og i Sogndal. Backer begynte i Nordre Land kommune etter nyttår og hadde følgelig ikke full oversikt ennå. Hun jobber bl. a. med reguleringsplanen for Spåtind-området og revidering av kommunedelplan for Synnfjell øst. Hun opplyste at hun gjerne tar imot innspill, hvis noen vil ringe henne eller komme innom kontoret. Til info har H. Telstø et års permisjon, så Backer har foreløpig et års vikariat.

Agendaen på årsmøtet:

1. Årsmelding for årene 2003-2006
2. Regnskap
3. Fastsettelse av kontingent
4. Fastsettelse av vedtekter
5. Valg av nytt styre

1. Årsmelding

Solveig leste opp årsmeldingen for årene 2003-2006, og *denne følger vedlagt*. Ifm årsmeldingen sa Gunhild Alvik at Solveig og Anne har gjort den største delen mht arbeidet i hytteeierlaget. Anne har også fulgt med på nettsidene til kommunen. Hans Rishovd sa at de har gjort langt mer enn man kan forvente. Han mente arbeidet som er gjort fra hytteeierlaget ble dannet i 2003, har vært helt spesielt, og det bør medlemmene være klar over.

Anne sa at vi var glade for å ha oppnådd at campingplassen og alpinbakken ble tatt ut på Krokhølen, og at vi også hadde fått gehør på enkelte andre punkter. Det ble likevel et større antall hytter i områdene enn vi hadde håpet på. Det er nok av saker å være oppmerksom på fremover:

Hva med etterlevelsen av reguleringsbestemmelsene?:

- + Man skal ikke ha portaler eller flaggstang ved hyttene
- + Det skal være skånsom hogst av skogen
- + Det skal være lav høyde på grunnmuren etc.

Disse bestemmelsene blir ikke etterlevd slik de burde, muligens fordi kommunen ikke har hatt kapasitet nok til å sjekke alt. Det er både graving og bygging i terrenget som er betenkelig. Én ting er å bygge mange nye hytter, en annen ting er hvordan de bygges. Et eksempel: på en del av tomtene er det ikke lov å bygge ”oppstugu”. Da dette ble planlagt på en av disse tomtene ble det klaget til kommunen, og ”oppstugu” i strid med reguleringsplanen ble stoppet, så man kan nå frem!

Lavvoen

Spørsmålet om lavvoen kom opp. Ifølge bestemmelser er det ikke lov å bygge nærmere enn 100 meter fra vassdrag. Lavvoen må karakteriseres som en ”bygning”, og det ble sagt at lavvoen er en ”snikinnføring” av campingplass, og at lavvoen burde vært plassert lenger fra elva. Det er ingen kloakkløsning for den. Det er delte meninger om lavvoen. Skiløypa går like ved siden av lavvoen. Mange er bekymret for badeplassen, vannet vil ikke lenger være rent. Og hvis noen får bygge nærmere enn 100 meter fra elva, kan man påberope seg forskjellsbehandling. Andre mente at verne enn lavvoen, er grusuttakene som er foretatt. Det skal ikke mye til før elva gjør en ny vending, og da kan badeplassen tørrlegges. Hans Rishovd hadde hørt at grusuttakene skal fylles igjen.

Anne minnet om at lavvoen ble godkjent i kommunestyret 19/12-06. Imidlertid har det vært en tilfeldig og mangelfull saksbehandling fra kommunens side når det gjelder lavvoen. Hytteeierlaget har fått utsatt fristen fra 22. til 28. februar for uttalelse.

Konklusjonen på diskusjonen ble at man skal skrive til kommunen om lavvoen. Hytteeierlagets nye styre fikk fullmakt fra årsmøtet til å skrive og påpeke bl.a. at:

1. **Bør lavvoen flyttes et annet sted, og er den i tråd med reguleringsplanen og 100 meters grensen fra vassdrag?**
2. **Hvis den ikke skal flyttes, må det ordnes med sanitærforhold og P-plasser. Jevnlige prøver av vannkvaliteten bør også tas.**

Brevet fra hytteeierlaget til kommunen vedr. ovennevnte: KUNNGJØRING AV VEDTATTE PLANER - REGULERINGSPLAN FOR R5 - KROKHØLEN – STRANGSETRA følger vedlagt.

Årsmeldingen ble deretter godkjent av årsmøtet.

2. Regnskap

Solveig Hovde la frem en perm – til årsmøtets gjennomsyn - med alle inn- og utbetalinger + kontoutskrifter i hytteeierlaget pr 24/2-07. Hun opplyste at de fleste av medlemmene har betalt årskontingenten, men vi har ikke hatt noen kasserer og dermed har det heller ikke vært noen kontroll med hvem som har betalt eller ikke. Følgelig har heller ingen purringer blitt foretatt. Etter valg av nytt styre, med kasserer, vil vi få mye bedre rutiner mht dette. Den nye kassereren vil overta perm.

Pr 24/2-07 er saldoen kr 6.994,65. Hytteeierlaget abonnerer på Oppland Arbeiderblad. Alle medlemmene jobber gratis og har knapt hatt en kaffekopp på møtene.

Solveig opplyste at i 2005 var hytteeierlaget så heldige å få en gave fra det tidligere Synna Vel på kr 17.000. Dermed tok vi oss råd til å engasjere en advokat for å gå igjennom hele saksprosessen mht reguleringsplanene (brev, innsigelser, kommentarer etc.). Advokaten fant intet å sette fingeren på i hytteeierlagets arbeid med saken, og det manglet heller ingenting i vår argumentasjon. Det eneste advokaten påpekte var om plikten til nødvendige konsekvensutredninger fra kommunens side var overholdt. Advokaten fikk kr 15.000 i honorar.

Solveig oppfordret alle til å verve nye medlemmer. Jo flere medlemmer, jo mer penger i kassa!

Den økonomiske orienteringen ble deretter godkjent av årsmøtet.

3. Fastsettelse av kontingent

Skriftlig forslag, som ble delt ut, om en beskjedne økning av kontingenten til kr 250 pr år f.o.m. 1/1-07 ble fremlagt på årsmøtet og godkjent. *Bankgiro følger vedlagt.*

4. Vedtekter

Solveig leste opp forslag til vedtekter, som ble delt ut på årsmøtet.

Det kom en rekke innspill fra salen til enkelte endringer i vedtektsforslaget, slik som:

- At årsmøtet bør holdes innen utgangen av 2. kvartal påfølgende år
- At ikke alle styremedlemmer velges for samme tidsperiode, men at noen velges for 2 eller 3 år og noen for 1 år.
- At varamedlemmer bør velges for 1 år.
- At revisor bør velges for 2 år.
- At det bør stå om man kan gjenvelges én gang, to ganger eller gjentatte ganger.
- At årsmøtet velger leder og nestleder, men at styret for øvrig konstituerer seg selv.
- At hvis det kommer forslag om å endre på vedtektene bør det være tilstrekkelig at man har et vedtak på ett årsmøte og at simpelt flertall er nok for å endre vedtektene.
- At hvis man derimot vil oppløse hytteeierlaget kreves det vedtak med 2/3 flertall på to påfølgende årsmøter, hvorav et ordinært.
- Siste setning i § 2, bør få følgende formulering: ” *Synnadalen hytteeierlag skal være en konstruktiv medspiller sammen med Nordre Land kommune og andre interesseparter i Synnfjellet og bidra til å sikre en god utvikling av fjellområdet, slik at friluftinteressene prioriteres.*”

Konklusjonen på diskusjonen ble at årsmøtet ga det nye styret fullmakt til å justere vedtektsforslaget, basert på de innspill som kom fra årsmøtet. De endringene som ikke tas inn nå forberedes til neste årsmøte.

Salen benyttet anledningen til å komme med følgende innspill til hytteeierlagets medlemmer:

- **Man bør verve flere medlemmer.** Mange kjenner ikke hytteeierlaget, og noen få betaler for at alle skal få gleden av den jobben som blir gjort. Hva med alle små-vel'ene som finnes i området? Kan medlemmene der melde seg inn også i hytteeierlaget? Snakk med dine naboer, oppfordre dem til å melde seg inn osv.
- **Dato for årsmøte bør settes til: en dag i påskeuken,** for da er det flest medlemmer i fjellet.
- **Hvis årsmøtet kan kombineres med en eller annen form for orienteringsmøte fra f.eks. kommunenes representanter, er det et stort pluss.**
- **Hva med en logo på hytteeierlagets brevark?**

5. Valg

Solveig orienterte om at følgende personer hadde sagt seg villig til å sitte i det nye styret:

1. **Anne Alvik – ny leder**
2. **Ove Mejlgaard – nestleder**
3. **Fridtjof Funder – kasserer**
4. **Unni Langeland – sekretær**
5. **Solveig Hovde - styremedlem**

Årsmøtet godkjente valgene ett for ett med stor akklamasjon.

Anne Alvik takket Solveig Hovde for den utmerkede jobben hun har gjort som leder siden hytteeierlaget ble stiftet. Det ble trampeklapp til Solveig fra salen!! 😊

3 varamedlemmer skulle også velges til det nye styret, og forslagene ble:

1. Kjell Kristiansen
2. Kåre Hågensen
3. Elling Alvik

De ovennevnte ble valgt med stor akklamasjon! 😊

Til valgkomité ble valgt:

1. Sverre Bjørnerud
2. Gunhild Alvik
3. Hans Rishovd

De ovennevnte ble valgt med stor akklamasjon! 😊

Til revisor ble valgt:

1. Dag Imsgard
2. Odd Foss – vara revisor

De ovennevnte ble valgt med stor akklamasjon! 😊

Styrets varamedlemmer ga uttrykk for at de ønsket å få innkallelse til styremøter, slik at de kan være orientert og møte hvis de vil. Til dette ble det svart at varamedlemmene vil holdes orientert med innkallelser pr e-mail, evt. telefon-styremøter etc., slik at de vil være á jour.

Årsmøtet ble avsluttet kl 19:15.