

SYNNADALEN HYTTEEIERLAG

REFERAT

FRA

ÅRSMØTE PÅ SPÅTIND HØYFJELLSHOTELL

LØRDAG 28. JUNI 2008 KL 15:00

19 personer var til stede under orienteringene i forkant av årsmøtet. 9 personer var til stede under selve årsmøtet. Tilstede fra styret var Anne Alvik, Solveig Hovde, Unni Langeland og Frithjof Funder. Ove Mejlgaard hadde forfall.

Anne Alvik ønsket velkommen og ga ordet til Marit M. Rønningen (leder i hovedutvalget fra Nordre Land kommune og medlem av kommunestyret for Arbeiderpartiet).

- Rønningen opplyste at hovedutvalget jobber med reguleringsplaner for alpinanlegget og Åssetra. Med en omfattende utbygging i området vil det nødvendigvis bli justeringer underveis i planen, men disse vil ikke påvirke reguleringsplanen som helhet. Hovedutvalget hadde vært på 2 befaringer i området: i november 07 hadde de sett på masseuttak ved Åssetra og den 18. juni 08 hadde de vært på befaring over et bredere område, der de begynte ved inntaksdammen, der containerne står. De containerne som stod der er nå byttet ut med nye som er låsbare. Hovedutvalget hadde sett på renseanlegget og muligheter for å få etablert en miljøstasjon, og dette vil de komme tilbake til. Videre hadde de vært ved Krokhølen og ved Synnsetra - en nyttig befaring.
- Det ble åpnet for spørsmål fra salen, og første innspill gjaldt:
 - **Renovasjon:** Det ble nevnt at man også burde sette opp store containere til å ha byggeavfall i. Malerspann, mikrobølgeovner o.l. blir nå bare satt på bakken ved containerne. Imidlertid er det ikke bare hyttefolket som forsøpler, idet det er observert traktorer nede fra bygda som også tømmer søppelet sitt utenfor containerne. Det ble foreslått å få en rampe på gjenbruksanlegget ved Åmot, slik at hytteeiere kan sette fra seg hvitevarer/byggeavfall på rampa ila helgen og at kommunen rydder opp mandag. Det ble videre sagt at hytteeiere er en "melkeku" i forhold til fastboende, og at det minste man kan forvente av kommunen er at den tar imot hyttefolkets avfall.
 - **Miljøstasjon:** Den er åpen lørdag formiddag, noe som er meget upraktisk for hyttefolk. Den burde være søndagsåpen, fordi det er da hyttefolket reiser hjem. Det ble også foreslått "Rusken-uker", hvor man kan få levert alt sitt avfall.

Rønningen svarte at administrasjonen er klar over ovennevnte problemer.

Åpningstidene for miljøstasjonen skal vurderes. De vil se nærmere på forslaget om en rampe på gjenbruksanlegget ved Åmot og "Rusken-uker".

Postombringning: Posten stopper i dag ved Nysetra. Det går nå brev til Posten fra hotellet, Utmarkslaget og Hytteeierlaget, med forslag om omdeling post helt til hotellet, med mulighet for postkassestativ ved de ulike sideveiene. Rønningen opplyste at kommunen vil være en pådriver mht postombæring og ba om kopi av brevet til Posten..

Frithjof Funder opplyste at hytteeierlaget nå har fått satt opp en stor felles postkasse for hytteeierne på postkassestativet ved Nysetra. Hit kan man få omadressert aviser, post osv. ved å melde fra til posten: den enkeltes navn, c/o Nysetra, 2880 Nord-Torpa. Kassen er ulåst og selvsagt på eget ansvar. Postkassen er garantert å stå der i juni, juli og august.

- **Riksvei 34 gjennom Søndre Land** blir mer og mer belastet. Når Nordre Land legger opp til hyttebygging i et så stort omfang, bør de også sørge for at noe blir gjort med veien. Det var en forutsetning da jernbanen ble lagt ned, at R34 skulle oppgraderes.

Rønningen svarte at kommunen var smertelig klar over at veistandarden langt fra holdt mål. De hadde hatt et møte med Statens Vegvesen i april, hvor hovedtemaet hadde vært R34, der ordførerne i Nordre Land og Søndre Land og representant fra Etnedal hadde vært til stede. Det jobbes med saken, uten at det er konkrete resultater nå.

- **Vann og kloakk:** det ble påpekt at det er dype sår i terrenget etter at vann og kloakk er lagt, og at SØAS bør rydde bedre opp. Videre ble det opplyst at under vårflommen fløt vannet over veien ved 100- kronersbroen, og de store tankene som er gravd ned der begynte å reise seg. Hva vil man gjøre for å unngå gjentakelse? Rønningen svarte at administrasjonen var kjent med problemet, men hadde fått avslag på å bruke dynamitt.
- **Krokhølen, fartsgrense:** Krokhølen har fra gammelt av vært en badeplass for barna, og det kommer biler i 80/90 km i timen inn i svingen ved Krokhølen. Man anmodet om 50 km i timen langs Krokhølen før det skjedde en ulykke. Fartsgrensen bør reduseres også på andre strekninger. Fartsgrenseskilt bør settes opp permanent.
- **Krokhølen, setervei:** det ble påpekt at det tidligere var en nydelig setervei på vestsiden av elva som nå er helt ødelagt.

Vesleslåttet, rensekummer: Rønningen kunne opplyse at det er et lukket anlegg ved Vesleslåttet. Ellers er det SØAS som er rette instans for disse spørsmål.

Spåtind, ytterligere utbygging: rykter forteller at det – i tillegg til den utbygging som allerede er vedtatt og finner sted ved Spåtind – er planer om å legge ut ytterligere ca 250 tomter langs sletta bortover veien fra P-plassen ved hotellet. Rønningen svarte at hun ikke var kjent med slike planer, men kommunen må avvente konkrete forslag. Det kunne nok være lurt å se hvordan den vedtatte utbyggingen i Synnadalen vil virke.

- **Steinbruddet ved Åsetra:** Det ble opplyst at det er drift ut over de tidene som ble fastsatt i vedtaket. Rønningen sa at politikerne i vedtaket strammet inn på tidspunktene i forhold til forslaget.. Hvis ikke tidene holdes, skal kommunen følge dette opp.

Jan Arild Bratlien fra Synnfjelløypene holdt en kort orientering:

De tok oppgaven med å kjøre opp skiløyper på en helt annen måte enn tidligere. Folk vil gjerne ha skikkelige skiløyper, men det koster penger. Synnfjelløypene orienterer om dette, og de sender ut giro og håper at alle hyttefolk vil betale. Synnfjelløypene kjører opp til sammen 8,5 mil med skiløyper, og de har investert i en helt ny maskin. Han kunne fortelle at skilandslaget er mye her oppe, sammen med Team Synnfjell, og de er meget fornøyde med forholdene. Synnfjelløypene er avhengig av sponsorer og får kr 400.000 i støtte fra Gjøvik og lokale sponsorer. Grunneierlaget støtter med kr 30.000, men Synnfjelløypene er avhengig av at hyttefolket også betaler for løypene. Alle nye hytter/leiligheter som blir solgt, også dem som kommer ved hotellet, må forplikte seg til å betale kr 1000 i året i løypeavgift. Bratlien kunne videre fortelle at "laget" bruker 2000 dugnadstimer i året på dette arbeidet. De tar svært gjerne imot hjelp fra hyttefolket, og setter opp plakater om dette. Bratlien fortalte også at de bl.a. prøver å få mer fisk i elva, et prosjekt de har jobbet med de siste 3 år.

Fra salen ble det uttrykt at skiløypene er en fryd! Det ble imidlertid påpekt at løypene nord for hotellet ikke er så bra, bl.a. Rokkvamseterrunden. Bratlien sa at det er Spåtind hotell som skal kjøre opp her, men en gang imellom har Synnfjelløypene også kjørt her. Denne løypa kan ikke kjøres med stor maskin, bare med scooter. Det ble anmodet om jevnere overganger, når skiløypene krysser veier. Her anmodet Bratlien om at folk må hjelpe til selv.

Gunn Klemoen fra Utmarkslaget holdt en kort orientering:

- Utmarkslaget hadde sendt brev til Posten i fjor om videre postombæring mot hotellet, men fikk avslag. De prøver seg på nytt nå, sammen med hotellet og Hytteeierlaget, i år, bl.a. med argumentet om at flere og flere jobber fra hyttene sine osv.
- Det ble fra salen klaget på at det blir brukt for store maskiner i utbyggingsarbeidet; trær og røtter ligger veltet. Man bør rydde penere opp. Her ble det igjen henvist til SØAS. Klemoen hadde forståelse for at noen synes det ser fælt ut i terrenget, men mente at det vil bli noe opprydding etter at utbyggingen er ferdig, og at det kommer til å bli bra til slutt.
- Fra medlemmene ble det oppfordret til at man tar vare på fri og uberørt natur i Synnfjellet, og Utmarkslaget ble bedt om å tenke seg om, hvis det kommer opp forslag om ytterligere ca 250 nye hytter i området. Det må være fritidskvaliteter og ubebodde områder igjen i fjellet! Hyttene må heller ikke ligge over tregrensen.! Man må kunne "ta en pause" før man legger ut flere tomter igjen. Klemoen sa at Utmarkslaget vil stille seg positive til utbygging av 250 nye hytter, hvis dette kommer opp, for de tenker utvikling i fjellet. Hun mente at det likevel *ikke* vil bli Beitostølen-tilstander i Synnfjellet. Klemoen avsluttet med å ønske velkommen til Krokhøldagen 26. juli, der det vil være aktiviteter og underholdning hele dagen.

Det ble en kort kaffepause før årsmøtet begynte kl 16:35.

Agendaen på årsmøtet ble delt ut til alle og inneholdt et nytt punkt i forhold til det utsendte program, nemlig: *vedtektsendring*

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 2. Årsmelding**
- 3. Regnskap**
- 4. Fastsettelse av kontingent**

5. Budsjett
6. Vedtektsendring
7. Valg
8. Kort orientering om tur til Ormtjernkampen 23. august
9. Eventuelt

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen ble godkjent.

Dagsorden ble godkjent med den endring på agendaen som nevnt ovenfor.

2. Årsmelding

Årsmøte skal iflg. vedtektene være avholdt i løpet av 2. kvartal. I fjor hadde vi årsmøte i februar. I år mente vi at flere folk ville være i fjellet om sommeren og derfor ble årsmøtet avholdt i juni.

Det var følgende bemerkninger til årsmeldingen:

- 2. avsnitt: Vararevisor Odd Foss er avgått ved døden.
- 3. avsnitt: Turen 22.09.07 som ble avsluttet med kaffe i lavvoen. Hvorfor bruke lavvoen, hvis vi ikke godkjenner den? Anne Alvik svarte at lavvoen ligger permanent i reguleringsplanen, og vi ønsker konstruktivt samarbeid.
- 8. avsnitt: Meglerfirmaet Krogsvveen, som selger hytter i Synnadalen, har drevet scooterkjøring – også til privat bruk og til dels villmarkskjøring - på Synnfjelløypenes løyve. *Det ble anmodet om at hytteeierlaget tar opp scooterkjøringen med kommunen.*
- Avsnitt 9, 10 og 11: hvorfor ble klagen på lavvoen trukket? Styret mente at vi neppe ville få medhold hos fylkesmannen, som sjelden overprøver kommunens skjønn. Styret vedtok derfor, men ikke med lett hjerte, å trekke klagen. På spørsmål om hva slags avløp det er ved lavvoen, ble det opplyst at det skal være lukket tank.

Årsmeldingen ble deretter godkjent.

3. Årsregnskap

Regnskapet, som ble delt ut, var revidert av revisor Dag Imsgard, som ingen bemerkninger hadde. Regnskapet – del 1 fra 24.02.07 – 31.12.07 og del 2 fra 01.01.08 – 30.04.08 - ble godkjent.

4. Fastsettelse av kontingent

Styret foreslo å opprettholde kontingenten på kr 250 pr år. Det kan bl.a. bli bruk for advokat, hvis forslaget om ytterligere ca 250 nye hytter ved Spåtind-området skulle komme opp. *Bankgiro følger vedlagt eller blir sendt ut pr separat post.* Medlemmene oppfordret til at styrets faktiske kostnader bør dekkes av hytteeierlaget.

Kontingenten på kr 250 pr år ble vedtatt.

5. Budsjett

Styret hadde ikke laget noe budsjett og viste til regnskapet. Budsjettet er avhengig av hva som skjer i kommunen gjennom året og derfor vanskelig å foreslå på forhånd, noe som medlemmene aksepterte.

Følgende ble nevnt under dette punkt:

- Hytteeierlaget ga i vinter kr 2000 til Synnfjelløypene og foreslo å gi kr 2000 også neste år – en symbolsk sum. Det var ikke enighet om dette punkt, da flere mente at dette ikke er noe hytteeierlaget skal bidra med. Når grunneierne legger opp til en slik utbygging, må de også forplikte seg til utgiftene dette medfører, bl.a. i form av et løypenett. I forhold til hvor mange tomter de selger, er kr 30.000 i støtte til Synnfjelløypene altfor lite. Dette er tross alt utgifter til inntekts ervervelse. *Hytteeierlaget ble anmodet om å oppfordre grunneierne til å betale mer til Synnfjelløypene.*

Det ble stemt over om hytteeierlaget skal bidra med kr 2000 til Synnfjelløypene neste år, og forslaget ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer. Beløpet vil bli betalt i februar 09.

6. Vedtektsendring

Forslag om vedtektsendring ble delt ut. Forslaget kom fra valgkomiteen v/Sverre Bjørnerud.

Nåværende § 6 lyder:

”Hytteeierlagets virksomhet ledes av et styre på fem personer. Leder og nestleder velges av årsmøtet, for øvrig konstituerer styret seg selv. Det velges tre vararepresentanter, som innkalles ved forfall til styrets møter. Vararepresentantene holdes informert om styrets arbeid. Styrets representanter velges for tiden fra ordinært årsmøte t.o.m. neste årsmøte. Styret er beslutningsdyktig når tre representanter er til stede på styremøter.”

Etter vedtektsendringen vil § 6 lyde:

”Hytteeierlagets virksomhet ledes av et styre på fem personer. Leder og nestleder velges av årsmøtet, for øvrig konstituerer styret seg selv. Det velges tre vararepresentanter, som innkalles ved forfall og for øvrig holdes informert om styrets arbeid. Styrerepresentantene velges for to år. Styret er beslutningsdyktig når tre representanter er til stede på styremøter. Styret arbeider også ved e-post eller telefon.”

Vedtektsendringen ble vedtatt.

7. Valg

Det sittende styret ble gjenvalgt med akklamasjon som følger:

- Anne Alvik (leder), Solveig Hovde (styremedlem) og Unni Langeland (sekretær) ble gjenvalgt for 1 år og er på valg på årsmøtet 2009.
- Ove Mejlgard (nestleder) og Frithjof Funder (kasserer) ble gjenvalgt for 2 nye år.

Vararepresentanter til styret ble valgt med akklamasjon som følger:

1. Kjell Kristiansen, gjenvalgt for 1 år og er på valg på årsmøtet 2009
2. Kåre Hågensen, gjenvalgt for 2 nye år
3. Ny vararepresentant: Steinar Nilsen ble valgt for 2 år

Til valgkomité ble valgt med akklamasjon som følger:

Sverre Bjørnerud, gjenvalgt for 2 nye år

1. Gunhild Alvik, gjenvalgt for 1 år og er på valg på årsmøtet 2009.
2. Ny representant: Live Callin ble valgt for 2 år

Til revisorer ble valgt med akklamasjon som følger:

1. Dag Imsgard, gjenvalgt for 1 år og er på valg på årsmøtet 2009

Ny vararevisor: Morten Paulsberg, valgt for 2 år.

8. Eventuelt

- Frithjof Funder orienterte om **turen** hytteeierlaget planlegger **til Ormtjernkampen 23. august 08**. Vi skal gå i den gamle urskogen i Ormtjernkampen . Gamle morkne stubber forteller at det har vært hogst der i gamle tider. Turleder vil være Håkon Svendsrud – tidligere lektor på Dokka og i dag med i Viltneemnda i kommunen - som vil vise oss utvalgte steder og føre oss utenom stier og tråkk, og fortelle om skogens utvikling m.m. **Vi møtes ved Røde Kors hytta lørdag 23. august kl 11:00**. Sett av dagen allerede nå! Invitasjon til turen vil bli sendt ut i august.

Gunhild Alvik takket styret for en flott jobb og for at de er villige til å sitte nok et år i styret.

Årsmøtet ble avsluttet ca kl 18:00.