

Synnadalen hyttelag  
v. Anne Alvik  
Hoffsvn. 60 b  
0377 Oslo

Oslo 1. mars 2014

Nordre Land kommune  
Postboks 173  
2882 Dokka

## KOMMUNEDELPLAN FOR SYNNFJELL ØST – MERKNADER TIL UTREDNINGENE

Vi viser til møtet i referansegruppa 24. januar og oversendelse 14. februar.

Synnadalen hyttelag er glad for den grundige prosessen med ny kommunedelplan for Synnfjell Øst, og finner mange positive holdninger i materialet som foreligger nå. Vi har noen kommentarer til det utsendte materialet.

### *Konsekvensutredning*

Vi vil sterkt støtte at ikke realiserte tiltak i eksisterende reguleringsplaner slik vi forstår det skal vurderes på fritt grunnlag. Vi imøteser også med spenning den kommende diskusjonen om intensiteten på ønsket utbygging, og vil understreke viktigheten av en beskjeden takt i den videre utbyggingen. Det er meget viktig at området ikke blir så kraftig utbygd at karakteren av fredelig friluftsliv- og rekreasjonsområde ødelegges.

### *Naturverdier*

Vi mener et belte på 50 meter mot snaufjellet/tregrensen er for lite ved utbygging, og vil foreslå 80 meter. Vi har også studert med interesse kartet med inntegnede buffersoner på 1 km, og håper dette angir områder som skal holdes ubebygde. Vi mener kjølområdene Nylsfjell/Skjervungfjell også må bevares som naturområde uten mer utbygging, som det mest aktuelle nærområdet for svært mange av hyttene i Synnfjell Øst.

### *Kulturminner*

Den kartleggingen som foregår er viktig. En del av kulturminnene bør merkes og skiltes med relevant informasjon.

### *Friluftsliv*

I tillegg til det som er nevnt om skiløyper er det viktig å unngå flere kryssinger mellom skiløyper og bilveg enn høyst nødvendig. Flere turstier sommerstid er viktig.

### *Landskap, terreng og klima*

Vi er enig i å beholde viktige landskapsrom urørte, og vil her nevne de unike elveslettene ved Krokhølen, samt kjølområdene omtalt ovenfor.

### *Vann og vassdrag*

Vi mener buffersoner på 50 meter mot større elver er for lite, og mener sonen bør være 100 meter.

### *Samfunnssikkerhet og beredskap*

Synnadalen hyttelag er uenig i forslaget om at alle større hyttefelt skal ha to tilkomstveier. En må unngå mer veiutbygging enn høyst nødvendig. Derimot er det større grunn til å vurdere om hovedvegen, Synnfjellvegen, alltid vil være åpen overalt, for eksempel ved flom/isgang.

### *Teknisk infrastruktur*

Vi er enig i forslaget om en fellesparkering i nord og en i sør, og understreker at den i sør ikke må plasseres på elveslettene i Krokhølen, men fortrinnsvis nær Synnfjellporten.

### *Industriområder*

Vi mener dette kapitlet heller bør betegnes Næringsområder, som mer dekkende for den virksomheten som kan være aktuell i Synnfjell Øst. Vi støtter sterkt punktet om tilbakeføring.

### *Lokalisering av andre næringsområder*

Vi regner med at formuleringen ”to eksisterende arealer i hver sin ende av planområdet” ikke betyr to i nord og to i sør, men ”to eksisterende arealer, ett i hver sin ende av planområdet”. Disse to områdene bør lokaliseres nær Spåtind Sport Hotell og Synnfjellporten.

Med hilsen

Anne Alvik  
leder, Synnadalen hyttelag