

Oslo 24. mai 2012

Nordre Land kommune
Plan og næring
Pb 173
2882 Dokka

REGULERINGSPLAN FOR SYNNFJELLSTUGUA – KLAGE

Synnadalens hytteeierlag viser til kunngjøring 8. mai 2012 og klager med dette på kommunestyrets vedtak i sak 27/12.

Gjeldende kommuneplan slår fast:

Når det gjelder aktivitetsanlegg knyttet til hytte- og reiselivsnæringa legger planen opp til Spåtindområdet som en motor i reiselivssammenheng. Investeringer i nye anlegg og aktiviteter bør derfor kanaliseres hit. På den måten styrkes "destinasjon Synnfjell" best.

Gjeldende kommunedelplan for Synnfjell øst viser også til dette. Under de forrige eierne av Spåtindhotellet så vi de senere årene en rasing av store områder rundt hotellet, og det er viktig å få ryddet opp og igjen gjort området attraktivt. Med nye eiere av hotellet må det nå være viktig å legge til rette for bærekraftig virksomhet her i tråd med gjeldende kommuneplan. Det er av stor betydning for kommunen og for alle i Synnadalens at de nye eierne gis mulighet for å lykkes med driften.

Gjeldende kommunedelplan beskriver også Synnavassdraget som et meget viktig naturelement, og slår fast: *Forurensning av vassdraget må unngås. Det skal utvises forsiktighet med å trekke for sterk utbygging over på Synnas vestsida.*

Synnadalens hytteeierlag har ved flere tidligere anledninger påpekt overfor kommunen at den unike naturen i Krokhølen vest for Synna må bevares. Vi må dessverre konstatere at diverse virksomhet i området rundt Synnfjellavvoen har ført til skader i terrenget. Den foreslåtte lokaliseringen av Synnfjellstugua er svært nær de kvartærgeologisk interessante elveslettene, med et gjennomgående tynt humusdekke på bare 20 millimeter.

Planbeskrivelsen for Synnfjellstugua beskriver anlegget som samlingspunkt for all aktivitet i Synnadalens, og slår fast at et slikt serviceområde senere kan utvikles til ei "gate" med flere servicefunksjoner.

Nå får vi servicefunksjoner både ved hotellet og ved Kollfamiliens nye bygg øst for Synna og Synnfjellvegen, på et område regulert til næring, omtrent en kilometer sør for plasseringen av Synnfjellstugua. Bygget nærmer seg fullføring og drift av fjellbutikk og kafé vil trolig starte i sommer. En "gate" vest for Synna, og flere hundre meter unna fylkesvegen, med liknende servicefunksjoner, synes unødvendig og må i alle fall vurderes i en bredere plansammenheng.

Styret i Synnadalens hytteeierlag:

Leder: Anne Alvik, Hoffsvn. 60 B, 0377 Oslo, tlf. 957 20530
Nestleder: Ove Mejlgaard, Koglevænget 6, DK-7000 Fredericia, tlf. 0045 209 63200
Kasserer: Frithjof Funder, Karl Andersensv. 21, 1086 Oslo, tlf. 2221 1471
Sekretær: Unni Langeland, Brendsrudlia 23, 1385 Asker, tlf. 916 24147
Styremedlem: Solveig Hovde, Hensrudvn. 7, 2870 Dokka, tlf. 934 02039

Vi er også meget betenkt over den foreslåtte gangbrua. På østsiden av Synna vil den starte i en sving av Synnfjellvegen. Brua kan lett medføre ”villparkering”, slik både Hytteeierlaget og flere andre har pekt på i høringsuttalelser. Vi er overrasket over at kommunens saksframlegg avfeier dette med at et eventuelt problem med ”villparkering” langs rasteplassen og fylkesvegen må ivaretas uavhengig av planen.

Arbeidet med ny kommuneplan er i gang, og ny kommunedelplan for Synnfjell øst skal også nå utarbeides. Vedtaket om Synnfjellstugua, med de intensjonene for videre utbygging i området som beskrives, må anses som en alt for omfattende reguleringsendring, ikke minst fordi endringene i forhold til intensjonene i de eksisterende planene ikke er synliggjort og drøftet i sakens dokumenter. Så store prinsipielle endringer av hele utbyggingsmønsteret i Synnfjell øst må utstå til en samlet vurdering og behandling av ny kommuneplan og kommunedelplan.

Til slutt minner Synnadalen hytteeierlag om at gjeldende kommunedelplan slår fast: *Synnadalen har sin unike reiselivsverdi ved at de som etablerer seg her, har en oppfatning av at en her har funnet et relativt lite utbygd område med nær kontakt til relativt urørt natur, og hvor en kan oppleve stillhet, fred og ro. Dette er det viktig å ta vare på da det er dette som ”selger” området.*

Vi tror disse verdiene i Synnfjell øst fortsatt, et tiår etter, er viktige og attraktive for de som søker til dette verdifulle fjellområdet.

Med hilsen

Anne Alvik
leder, Synnadalen hytteeierlag