



Besøksadresse: Jevnakervegen 3  
Postadresse: Pb. 160, 2882 Dokka  
Foretaksnr.: NO 980 271 412 MVA  
Bankgiro: 6179 05 00953

Synnadalen Hytteeierlag

Dokka, 16. september 2011

Deres ref.:

Vår ref.:

## VOKKS rolle i vannforsyning til hytter/leiligheter på Spåtind

VOKKS hadde flere samtaler med Spåtind Høyfjellshotell AS ved Per Kjartan Huse i august/september 2010 om montasje og idriftsettelse av varmekabler til vannforsyningsnettet på Spåtind. Samtidig var det klart at Spåtind Høyfjellshotell AS ikke var i stand til å betale for dette. VOKKS var ikke villig til å øke våre ubetalte fordringer, men med bakgrunn i at hytteeiere i området var bekymret for at vannledningene skulle fryse sa VOKKS AS seg villig til å sette opp styreskap og koble dette til varmekablene for å unngå frostproblemer og at avklaring på hvem som skulle dekke kostnadene og overta eierskapet til disse ble utsatt til situasjonen rundt hotellet var avklart.

VOKKS AS bestilte derfor utstyr og montasje fra VOKKS Installasjon AS og gravearbeider fra VOKKS Nett AS for 2 styreskap, ett nede ved veien og ett øverst i hyttefeltet. Det nederste skapet styrer varme på vannforsyningen til Synnseter i tillegg til nedre del av hyttefeltet. På grunn av at VOKKS sto ansvarlig for anleggene ble disse montert sammen med våre kabelskap. VOKKS AS er derfor bestiller av styreskapene og registrert som anleggseier for de elektriske anleggene.

Hvert styreskap er tilknyttet VOKKS Nett med eget abonnement. Spåtind Høyfjellshotell AS var konkurs når anlegget var klart for spenningssetting og vi mente at boet måtte stå ansvarlig for nettleie og strømkjøp. De ønsket ikke dette og løsningen ble at Synnseter Sameie tok dette ansvaret og betaler i dag for strøm/nettleie til varmekablene.

Våren 2011 mente VOKKS at situasjonen var såpass avklart at kostnadene kunne faktureres. Vi valgte å splitte kostnadene slik at Synnseter sameie betalte for det nedre skapet og Hyttelaget for det øvre. Synnseter har betalt og det nedre skapet er overført til Synnseter sameie. Hyttelaget ville ikke betale fordi de mente dette skulle dekkes gjennom årsavgiften som var betalt for 2010-2011. For å tvinge fram en avklaring på hvem som skal dekke kostnadene sendte VOKKS likelydende krav til Nordea og bostyret på vegne av Spåtind Høyfjellshotell AS samt hyttelaget med varsel om at dersom ingen var villige til å dekke kostnadene så ville VOKKS koble fra strøm til varmekablene i det øverste styreskapet. VOKKS er eier av dette skapet inntil noen vil overta/kjøpe dette.

Det er med undring VOKKS leser brev fra Nordea til hytte og leilighetseiere i tilknytning til Spåtind Høyfjellshotell AS. De aller fleste vil tolke brevet slik at på grunn av at VOKKS vil avstenge deler av strømforsyningen til varmekabler så vil all strømforsyning til vann- og avløpsanlegg fra hotellet bli avstengt 15. oktober. Etter vår mening er dette en urimelig og feil vinkling i saken. Dersom Nordea er pantehaver på vann- og avløpsnettet som i tillegg til å forsyne hytter og leiligheter også forsyner hotellet, bør de inngå avtale med tilknyttede brukere om at disse i fellesskap dekker kostnadene ved fortsatt bruk for å ivareta verdien på pantet. Uansett kan Nordea ikke skylde på VOKKS dersom de velger å stenge strømforsyningen til vannforsyningsanlegget.

**Årsaken til at VOKKS AS har engasjert seg i saken er å ivareta best mulig omdømme for Spåtind-området ved å bidra til at hytteeiere og gjester ikke rammes av de økonomiske problemene i Spåtind Høyfjellshotell AS.**

Med vennlig hilsen

VOKKS AS  
Arne Nybråten  
Adm. direktør