



NORDRE LAND KOMMUNE
PLAN OG NÆRING

Berørte myndigheter (ihht planskjema)
Berørte eiendommer/ naboer (500 m radius)

Saksbehandler: Anna Ekrem

Vår ref: ANE/14/3710/L13

Deres ref:

Dato: 24.04.2015

VARSEL OM OPPSTART - ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR R6 STORSLÅTTET - MILJØSTASJON

Nordre Land kommune varsler i medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 oppstart av endring av reguleringsplan for R6 Storslåttet, med formål å regulere inn areal for miljøstasjon på et område som i gjeldende reguleringsplan er avsatt til vann- og avløpsanlegg:

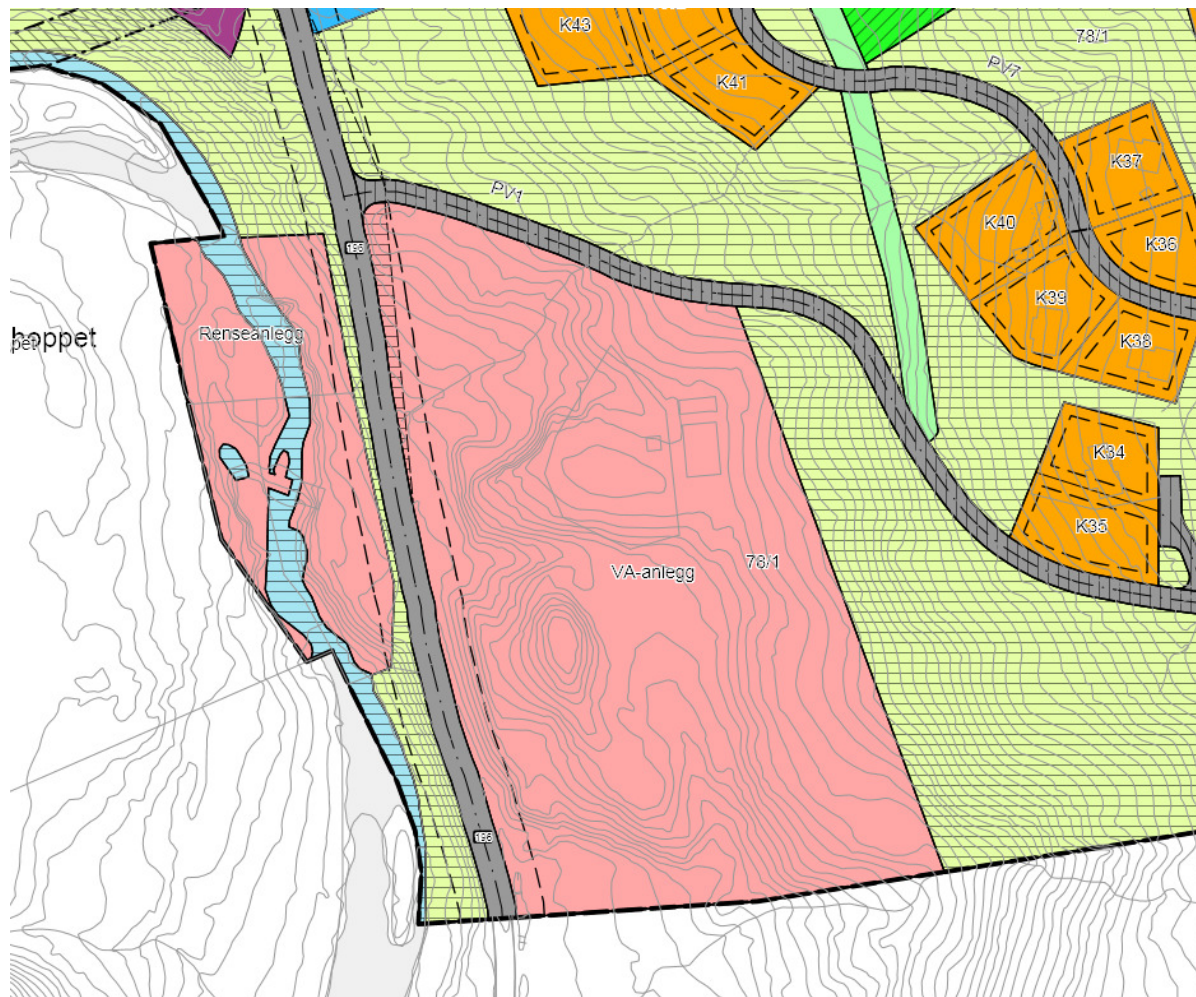


Figur 1: Avgrensning av planområdet

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord:	Telefaks:	Bankgiro:
Postboks 173	Storgt. 28	61 11 60 00	61 11 60 01	2075 0703152
2882 Dokka	2870 Dokka			
E-post: postmottak@nordre-land.kommune.no			Foretaksnummer: 861381722	

Bakgrunn for endringen:

Nordre Land kommune fattet 14.06.2011 vedtak (sak D-192/11) om mindre endring av reguleringsplan for R6 Storslåttet for å legge til rette for etablering av miljøstasjon i Synnfjell øst. Endringen omfattet endring av arealformålet fra VA-anlegg til å omfatte renovasjonsanlegg (VAR).



Figur 2: Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for R6 Storslåttet (2005)

Kommunen mottok 23.08.2014 klage på dette vedtaket, hvor det ble påpekt saksbehandlingsfeil iht. plan- og bygningsloven § 12-14; saken ble ikke sendt på høring til berørte myndigheter og eier og festere av eiendommer som er direkte berørt før det ble fattet vedtak.

18.11.2014 i sak 110/14 gjorde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk vedtak om at vedtak fattet i sak D-192/11 vedrørende mindre endring av reguleringsplan for R6 Storslåttet oppheves i medhold av Forvaltningsloven § 35, med bakgrunn i saksbehandlingsfeil. I samme sak ble det fattet nytt vedtak om at det skal varsles oppstart av endring av reguleringsplan for R6 Storslåttet med formål å rette opp i følgene av saksbehandlingsfeilen, og for å ivareta hensyn til naboer og interessenter i området.

Miljøstasjonen ble etablert høsten 2011, og ligger på fradelt areal; gnr. 78 bnr. 137, innenfor et område som er avsatt som VA-anlegg i gjeldende reguleringsplan, på samme område som renseanlegget til Synnfjell Øst AS (SØAS) er lokalisert.



Figur 3: Oversiktskart – området med miljøstasjon merket med rød sirkel

Miljøstasjonen er et kommunalt anlegg, og ble etablert for å samle containerrenovasjonen (hytterenasjon) som tidligere var spredt i hytteområdene i fjellet. Dette var ønskelig da de spredte containerne til stadighet ble overfylt av alt annet enn husholdningsavfall fra hytteiere, og skapte problemer med hververk på containere og forurensing rundt dem.

Miljøstasjonen skulle sentralisere containerinnsamlingen av husholdningsavfall fra hyttebebyggelsen, og som et tilleggstilbud ta i mot sortert plast, papp/papir og metall. Miljøstasjonen skulle ikke være bemannet, men være et døgnåpent tilbud for hytteeierne i Synnøvefjellet. Kommunen ser i ettertid at det også blir hensatt andre avfallsfraksjoner på miljøstasjonen uten at det er lagt til rette for det. Noe av dette er i kategorien farlig avfall og EE-avfall. Kommunen har en ukjent rutine med kontroll og opprydding på området.

Planarbeidet:

Det må i planarbeidet gjøres vurderinger av om miljøstasjonen er godt nok sikret mot uheldig og utilsiktet bruk, og om hensatt avfall blir godt nok ivaretatt.

I tillegg har det i ettertid fremkommet problemer med lukt, støy og sjenerende lys, som påvirker de nærmeste hytteboerne. Dette er forhold som må utredes nærmere i planen, og gjennom planen legges til rette for gode løsninger som ivaretar hytteboernes interesser.

Varsel om oppstart oversendes berørte myndigheter og interesser. Alle med eiendom innenfor en radius på 500 m fra miljøstasjonen blir direkte varslet om oppstart av planendringen.

Spørsmål til oppstartsvarselet eller innspill til planarbeidet rettes til Nordre Land kommune, pb 173, 2882 DOKKA, eller på e-post: postmottak@nordre-land.kommune.no.

Med hilsen

Anna Ekrem
saksbehandler