

■ MENER NIVÅET PÅ EIENDOMSSKATT ER FOR HØYT

Betydelig belastning

DOKKA

Synnadalen hyttelag ber kommunestyret i Nordre Land revurdere nivået for eiendomsskatt for boliger og fritidsboliger.

Solrun S. Snilsberg

Hyttelaget oppfordrer også kommunen om å øke sitt bidrag til løypekjøring kraftig.

Samlet belastning

De viser til kommunens vedtak om eiendomsskatt, og til de økonomiske konsekvensene det får for hytteeiere i kommunen.

– Den samlede økonomiske belastningen med å ha hytte i Nordre Land kommune er nå betydelig for de fleste hytteeiere. Kommunen kan fort bli atskillig mindre attraktiv som hyttekommune både for eventuelle nye hytteinteresserte og for oss som allerede har hytter i kommunen, heter det i en uttalelse fra hyttelaget, som er sendt til Nordre Land kommune.

Hyttelaget savner et informasjonsmøte arrangert av Nordre Land kommune for hytteeiere i forkant av innføring av eiendomsskatt. Hyttelaget peker på at hytteeierne legger igjen mange penger til næringslivet både på Dokka og i Torpa.

– Ut fra dette føler vi oss, som Nordre Land kommunes «bonusinnbyggere», ikke godt nok ivaretatt i denne saken, skriver hyttelaget i uttalelsen.

Urimelig

Uttalelsen ble utformet på årsmøtet i hyttelaget. Det refereres til at det på møtet kom kritiske bemerkninger til at taksten for fritidshus er satt til 12.000 kroner per m², mens den for bolighus er satt til 8.000 kroner per m².

Hyttelaget melder at det oppleves som særlig urimelig, da hytteeiere i kommunen mener de i liten grad benytter kommunens lovpålagte tjenester som



DYRT: Hytteeiere i Synnadalen hyttelag mener eiendomsskatten blir en betydelig økonomisk belastning for hytteeierne.

Illustrasjonsbilde.

de vanlige innbyggerne gjør. I uttalelsen blir det bemerkt at det er en stor svakhet ved takstfastsettelsen av hytteeiendommene at det ikke er tatt hensyn til om hytta står på selveiertomt eller på bygslet grunn.

Svakhet

– De med bygslet grunn mener at taksten på deres hytter er satt for høyt, når markedsverdi er lagt til grunn, ifølge takseringsfirmaets forklaring. Det er en kjensgjerning at hytter med selveiertomt ved salg har en vesentlig høyere verdi enn en hytte på festetomt. Takstfaglig synes det også å være en svakhet at heller ikke hyttenes andre fasiliteter som tilknytning til strøm, vann og avløp er vektlagt. Her er det spesielt de gamle hytter uten denne infrastruktur som får en unaturlig høy takst, heter det i uttalelsen.

Betydelig belastning

Hyttelaget anmoder kommunestyret om å revurdere sitt vedtak om skattesats på 2,5 promille for boliger og fritidsboliger og fastsette skattesatsen til 2 promille. Hyttelaget mener at selv med 2 promille vil det bli en betydelig økonomisk belastning for hytteeiere, som kommer i tillegg til alle andre faste kostnader.

Laget ber om at noe av kommunens inntekter av eiendomsskatten må komme hyttefolk til gode.

– Vi oppfordrer derfor kommunen til å øke bidraget til løypekjøring kraftig. Kommunen bør føle et betydelig medansvar for en stabil ordning for løypekjøring i ulike deler av kommunen. Dette er et av de viktigste trekkplastre for hytteinteresserte, samtidig som gode skiløyper også er viktig for kommunens egne innbyggere, skriver Synnadalen hyttelag i sin uttalelse.

– Hyttefolket er viktig

DOKKA

Ordfører i Nordre Land sier kommunen trenger et større økonomisk handlingsrom framover.

Solrun S. Snilsberg

Ordfører Liv Solveig Alfstad peker på at innspillet fra hyttelaget har flere momenter. Hun sier at hytter og hytteeiere er en stor ressurs i kommunen hun ønsker å ta vare på. Samtidig trenger kommunen inntekter fra eiendomsskatt, for å drive et godt tjenestetilbud i kommunen.

– Et samlet flertall i kommunestyret vedtok 2,5 promille. Vi har i årets budsjett satt av 600.000 kroner til løypepreparering, 700.000 kroner til adresseprosjekt i hytteområder og 400.000 kroner til folkehelsestiltak. Pengene tas fra eiendomsskatt, og kommer hyttefolket til gode, sier Alfstad.

Ifølge ordføreren har det vært en del innspill på takstene.

– De er utført av faglig sakkyndige, og er ikke politisk bestemt. Omsetningstall viser at kvadratmeterprisen er høyere for hytter enn for boliger. Ved takst er det en totalvurdering som blir gjort, også i forhold til hyttas beliggenhet, ikke bare kvadratmeterpris. Alle har hatt mulighet til å klage dersom de mener taksten er for høy, sier Alfstad.

Ordføreren sier hun ser at kommunen kunne ha invitert til et informasjonsmøte.

– Jeg ser det kunne vært en fordel for å gi svar på spørsmål. Administrativt ansvarlig i kommunen deltok på et møte med hyttelagene i påsken. Framover ønsker vi å ta initiativ til invitere alle hytteeiere til årlig møte. Påsken er et godt tidspunkt. Vi tar sikte på å gjøre dette til neste påske, sier Alfstad.