

Bygger 40 boliger på Diseth

BIRI: Gjøvik og omegn boligbyggelag (GOBB) skal bygge 40 nye boliger på Diseth i Biri.

Kjetil Lysengen

Byggetrinn 1 ble torsdag lansert på et folkemøte på Honne, og består av sju enetasjes boliger på 77,5 kvadratmeter og sju boliger over to etasjer på 127 kvadratmeter.

– Alle boligene har livsløpsstandard og bygges etter de nye tekniske forskriftene som blant annet skal gi lavt energiforbruk, opplyser administrerende direktør Tom Søgård i GOBB.

– Det første byggetrinn skal organiseres som et borettslag og

medlemmer i GOBB kan benytte forkjøpsrett inne førstkommande fredag, fortsetter Søgård.

De minste boligene har en totalpris på 2.150.000 kroner, mens de største boligene har en totalpris på 2.995.000 kroner.

– For første gang i GOBBs historie bruker vi her kobberimpregnert utvendig kledning, som er garantert råtefri i 50 år. Dette gjør vi fordi vi ønsker å møte det stadig skiftende klimaet hvor boliger blir mer og mer sårbare for fukt, særlig ved vinkler, i overganger og ved karnapper, sier Søgård.

Boligområdet får egen lekeplass og ligger i skrånende terreng med utsikt over Mjøsa.



NYTT BOLIGOMRÅDE: 40 nye boliger skal bygges på Diseth i Biri. ILLUSTRASJON: JAF ARKITEKTKONTOR

Trenger plass rundt Spåtind



ORIENTERTE: Den nye eieren av Spåtind høyfjellshotell, Maj Elin Storeide og arkitekt og daglig leder i Alliance Arkitekter i Oslo, Harald Martin Gjøvåg, orienterte hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk og formannskapet om planene for Spåtind.

Uavklart for Gaukom

IHLE: Vestre Toten har ennå ikke bestemt hva som skal gjøres med eiendommen.

Jan Frode Simensen

Det vil si i fjor vedtok kommunestyret at eiendommen skulle legges ut for salg. Virksomheten som har vært på Gaukom de seinere årene, skal som kjent flyttes til nybygde lokaler for ATS Gjøvik Toten i Hunndalen til sommeren. Dette har vært klart side i fjor. Virksomheten til arbeidstreningssenteret skal samles på ett sted.

Eiendommen Gaukom består av et stort tun med flere bygninger, og en god del dyrket mark. Sistnevnte er det Oppland fylkeskommune som har disponert, gjennom Valle videregående skole.

– Jeg ønsker signaler fra dere om hva som skal gjøres med eiendommen, etter at vi har fått innspill fra Ihle krets om å utvikle tunet til nye boliger, sa rådmannen Bjørn Fauchald til



SELGE?: I mai skal politikerne i Vestre Toten ta stilling til hva man gjør med eiendommen Gaukom. FOTO: ASBJØRN RISBAKKEN

formannskapet forleden.

Rådmannen fortalte at flere har vært interessert i å kjøpe jorda på eiendommen, og at én har vært interessert i tunet med bygninger.

Både rådmann og politikere var enige om at bygningsmassen på Gaukom er av noe varierende kvalitet.

Hans Petter Olsen (SV) ønsket ingen langvarig prosess. Han ville ha en rask avklaring om noen private ønsket å utvikle tunet. Han ville ikke at Gaukom skulle stå og forfalle.

Arild N. Ødegård (Sp) mente det er store muligheter på Gaukom, for dem som har kapital for utvikling. Han mente kommunens oppgave i tilfelle ville være å legge til rette, men ikke utvikle området selv. Det ville bli for kapitalkrevende, mente Ødegård.

Ellers var politikerne enige om at Gaukoms tun har en flott beliggenhet. Rådmannen varslet at han kommer med en anbefaling til formannskapets maimøte.

DOKKA: De nye eierne på Spåtind høyfjellshotell vil legge til rette for helårsdrift basert på opplevelser i naturen – på naturens premisser.

Liv Romsås Bekkelund

– Vi ønsker å skape aktivitet ved å tilrettelegge og bruke naturområdet slik det er nå, sa Maj Elin Storeide da hun sammen med familiens egen arkitekt, Harald Martin Gjøvåg, daglig leder i Alliance Arkitekter i Oslo, orienterte hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk og formannskapet i Nordre Land om planene i fjellheimen.

Maj Elin Storeide og forloveden Fredrik Løof kjøpte Spåtind for å ha fasiliteter til de utendørsaktivitetene de vil legge til rette for. Storeide bygde i 1993 opp firmaet Norske opplevelser i Hemsedal og har lang erfaring i å skape naturbaserte opplevelser for små og store grupper.

Helårsdrift

– Skal vi få til solid drift på Spåtind må vi ha helårsdrift, og det er det grunnlag for. Vår erfaring fra Hemsedal er at det er sommeren og høsten som er høysesongen for slike aktiviteter, sa Storeide.

Spåtind skal ikke være et hotell for fete middager og sjampanje, men basen der gjestene stikker innom med bagasjen før de drar ut i naturen. Storeide fortalte om ideene de har med å få skiheiser i gang, lage aktivitetsløype som kan brukes også av de som er avhengig av rullestol, tilrettelegging for rullestol-

pere, villmarkscamp og aktivitetsområder for barna.

– Vi vil skape aktiviteter som gjør at folk kommer til fjells, sa Storeide som la til at slike naturbaserte opplevelser også vil gjøre det mer attraktivt å kjøpe hyttetomter og bruke hyttene som allerede er i fjellet.

– De stedene som lykkes her i landet, er de som satses på opplevelser, sa Storeide. Storeide og Løof ser for seg at det tar ett til to år å få Spåtind på fote, og deretter kommer en gradvis oppbygging av tilbudet i fjellet.

Time-out?

Arkitekt Harald Martin Gjøvåg slo fast at hvis Storeide og Løof skal lykkes med sine planer, er de avhengige av at området rundt hotellet ikke tettes igjen med hytter. På et område på nordsiden av hotellet, er det regulert for 20 hyttetomter.

– Selv om reguleringsplanen er godkjent, har kommunen lov til å ta en time-out, sa Gjøvåg. Det er mange uavklarte forhold i området rundt hotellet både når det gjelder eierforhold, kloakk og heftelser, og de nye eierne ønsker å komme i dialog med de rettmessige eierne av det regulerte området, før de tar stilling til om de skal rette en formell henvendelse til kommunen og søke om midlertidig dele- og byggeforbud på området.

– Dette er viktige innspill for oss. Kommunen er nå i en planprosess med kommuneplanen, sa leder av hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk, Marit Rønningen, som inviterte de nye eierne på Spåtind til dialog i tiden framover. Det ble godt mottatt av Maj Elin Storeide.

– Vi klarer ikke å gjøre dette uten at kommunen ser verdien av det vi prøver å skape, sa Storeide.

Styrker reiselivet

GJØVIK: Temaet fjell skal samle fire fylker og styrke reiselivet, opplyser Oppland fylkeskommune.

Og torsdag var fylkeskommunene Hedmark, buskerud, Telemark og Oppland samlet for å se på om de sammen kan løfte reiselivet ut av en tøff periode.

– Reiselivet i distriktet sliter. Mange aktører har røde tall og noen har måtte stenge. I den nye nasjonale reiselivsstrategien blir utviklingen i fjellregionen betegnet som prekær. Reiselivsnæringen er svært viktig for oss, derfor må vi snu utviklingen, sier fylkesordfører Gro Lundby (Ap).

Fylkeskommunene er enige om å arbeide fram et felles samarbeid for internasjonal markedsføring av tema fjell. Oppland, Hedmark, Telemark og Buskerud kan tilby opplevelser av høy kvalitet og aktivt engasjement mer enn passiv nytelse, mener Lundby.

– Dette må i mye større grad synliggjøres i et stadig voksende reiseliv internasjonal. Her må vi fram i lokomotivet og sitte ved spakene, ikke i bakerste vogn, sier Lundby.