

Til hytte og leilighetseiere i
tilknytting Spåtind Høyfjellshotell AS
K/BO

22 48 50 00 Telefon
22 48 57 11 Faks
NDEA NO KK Swift
Spesialengasjement.bm@nordea.no

Avstenging av vann og årsavgift for vann

Som De sikkert er kjent med gikk Spåtind Høyfjellshotell AS konkurs 7. oktober 2010. Konkursboet har opphevet sitt beslag i hotelleiendommen som følge av at den var overbeheftet. Det betyr også at de tidligere eierne (Spåtind Høyfjellshotell AS) formelt har fått tilbake sin eierbeføyelser (med de begrensinger som følger bl.a. av pantesituasjonen og salgssituasjonen). Hotellet er for tiden stengt. Eiendommen ligger ute for salg (tvangssalg).

Nordea har som pantehaver i eiendommen forsøkt å sikre de pantsatte verdier på vegne av pantehaverne (det er også etterstående pantehavere samt legalpant i eiendommen). Som pantehaver er bankens interesse begrenset til ivaretagelse av hotellet og hotellets direkte interesser i forbindelse med den pantsatte eiendom.

Spåtind Høyfjellshotell AS og den enkelte hytte- og leilighetseier har etter hva vi forstår en felles strømmåler for bl.a. nødvendig strøm i forbindelse med vannforsyning (pumper/varmekabler).

Årsavgift for vann betales forskuddsvis for et år av gangen. I avgiften inngår etter hva vi forstår også strømavgifter som er nødvendig for vannforsyningen. Årsavgiften for perioden oktober 2010 til oktober 2011 gikk som følge av konkursen i Spåtind Høyfjellshotell AS inn i konkursboet og ble for den enkelte tapt ved konkursåpning.

Inntil dags dato og som et ledd i ivaretagelse av panteobjektet har Nordea på vegne av selskapet også lagt ut for deler av de utgifter (strøm) som skal henføres til hytte- og leilighetseierne (gjennom årsavgiften). Dette gjelder hele perioden etter konkursåpning og uten godtgjørelse eller refusjon av faktiske utlegg (herunder til strøm). Denne ordningen vil umiddelbart opphøre. For ordens skyld tas det forbehold om at banken på et senere tidspunkt vil kreve refusjon for utlegg, herunder knyttet til perioden oktober 2010 til oktober 2011.

Banken kan som pantehaver ikke forestå eller administrere innkreving av avgifter på vegne av hotellet eller forskuttere utgifter på vegne av hytte- og leilighetseierne eller påta seg eller innestå for de underliggende forpliktelsene knyttet til levering av bl.a. vann. Dette særlig sett hen til at det også før konkursen har vært innsigelser mot kvaliteten og stabiliteten på vannforsyningene.



Nordea Bank Norge ASA
Spesialengasjement Bedriftsmarked
Middelthunsg gate 17
Postboks 1166 Sentrum 0107 OSLO
www.nordea.no

I tillegg har strømleverandøren VOKKS AS varslet at deler av deres leveranse, d.v.s. strømforsyningen til varmekabler vil bli avstengt 15. september, som følgende av manglende betaling (styreskap for varmekabler vannforsyning).

Samlet sett vil VOKKS AS avstenge strømforsyningen til varmekabler 15. september. Videre betyr ovennevnte at all annen strøm mv som berører hytte- og leilighetseiere, og som har blitt registrert på felles måler eller er forutsatt dekket eller faktisk forskuttert av hotellet vil bli avstengt 15. oktober 2011.

Som en konsekvens av dette vil vannforsyningen opphøre fra samme tidspunkt.


Til informasjon og inntil en nærmere avklaring foreligger m.h.t. videre drift av hotellet og kostnads- og ansvarsfordeling i forbindelse med vannforsyningen vil det også bli vurdert å stenge vannverket.

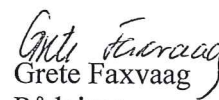
Årsavgift for vann for perioden fra oktober 2011 er som følge av en misforståelse blitt utsendt av Nordea. Alle foretatte innbetalinger til banken i den anledning vil bli returnert til den enkelte. Vi vil for ordens skyld eksplisitt påpeke at dette ikke medfører at forpliktelsen i.h.t. avtalen frafalles eller bortfaller og at andre vil komme til å innkreve den aktuelle avgiften.

Eventuelle henvendelser i anledning ovennevnte bes rettet til selskapets siste kjente styre som bestod av Johan Frederik Hansen, Per Gunnar Andersen og Per Kjartan Huse.

Vi beklager de problemer den oppståtte situasjon måtte medføre.

Med hilsen
for Nordea Bank Norge ASA
Spesialengasjement Bedriftsmarked


Thorleiv Aasland
Banksjef


Grete Faxvaag
Rådgiver